L'AGENCE D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

NOS DONNÉES EN IMAGE 6# OCTOBRE 2021

LES VENTES IMMOBILIÈRES DANS LE GRÉSIVAUDAN

Ces données mettent en lumière les ventes immobilières (appartements et maisons, dans le neuf et l'ancien) des particuliers sur la période 2010-2019.

LOGEMENTS EN 2018

52 900

455 000 AIRE GRENOBLOISE

Source : Insee RP 2018

LOGEMENTS VENDUS PAR AN*

1 140

9 770 AIRE GRENOBLOISE

Source : DV3F version 5 (DGFIP/DGALN/Cerema)

*Moyenne sur la période 2010-2019

RÉPARTITION DES VENTES PAR TYPE DE BIEN*

48 %
67 % AIRE GRENOBLOISE

52 %
33 % AIRE GRENOBLOISE

SURFACE MOYENNE*

56 m²
60 m² AIRE GRENOBLOISE

105 m²
103 m² AIRE GRENOBLOISE

PRIX MÉDIAN*

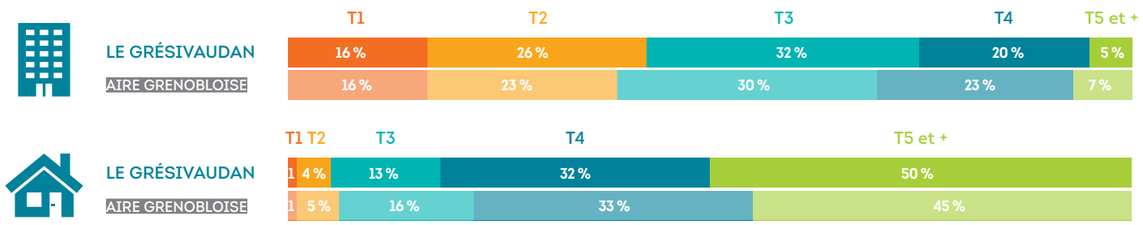
2 640 €/m²
2 410 €/m² AIRE GRENOBLOISE

273 000 €
227 220 € AIRE GRENOBLOISE

Le prix des appartements est rapporté à la surface (prix €/m²). Pour les maisons, l'indicateur du prix moyen est privilégié : il intègre le prix du bien et du terrain.

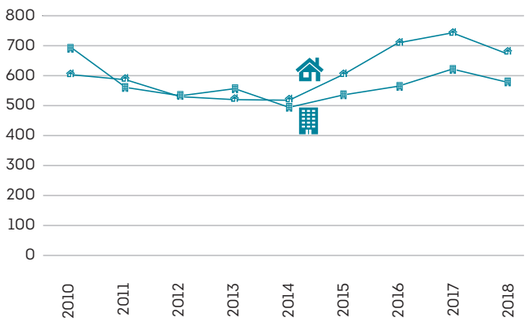
Prix médian
C'est la valeur qui sépare la moitié inférieure de la moitié supérieure d'un ensemble.

RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCES*

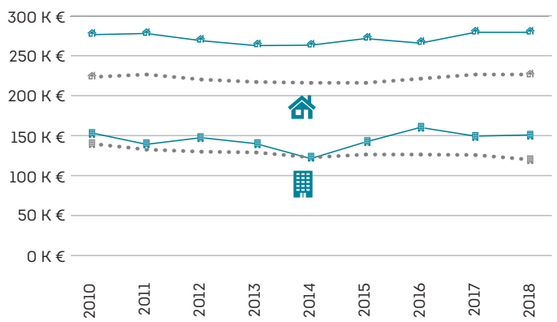


ÉVOLUTION DES VENTES ENTRE

VOLUMES DE BIENS VENDUS



PRIX MÉDIANS

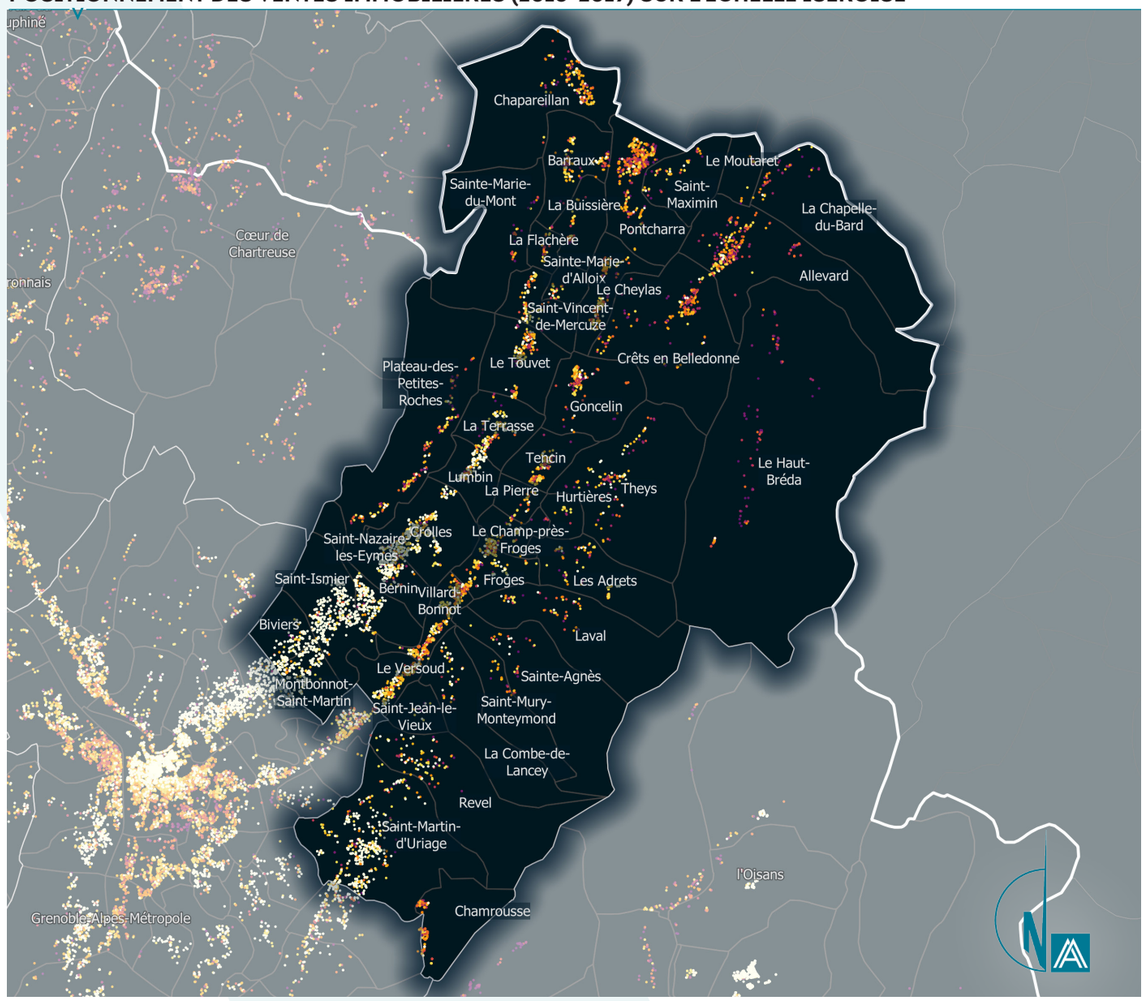


LE GRÉSIVAUDAN
AIRE GRENOBLOISE

Compte tenu des délais d'intégration des données par les services fiscaux, l'année 2019 est incomplète et n'apparaît pas sur les graphiques.

Sources :
*Insee RP 2018
*DV3F version 5 (DGFIP/DGALN/Cerema)

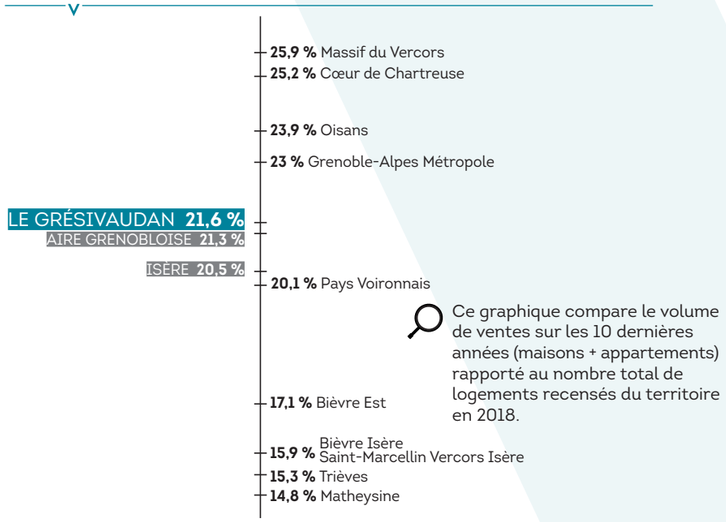
POSITIONNEMENT DES VENTES IMMOBILIÈRES (2010-2019) SUR L'ÉCHELLE ISÉROISE



PRIX MODÉRÉS — PRIX ÉLEVÉS

Note de lecture
1 point = 1 vente de particuliers (appartement ou maison)
Certains logements ont pu être vendus plusieurs fois sur la période.

DYNAMIQUES DE VENTES DANS L'AIRE GRENOBLOISE



Ce graphique compare le volume de ventes sur les 10 dernières années (maisons + appartements) rapporté au nombre total de logements recensés du territoire en 2018.

Méthodologie

Le fichier « Demandes de valeurs foncières » (DVF) recense l'ensemble des mutations foncières à titre onéreux publiées dans les services de la publicité foncière.

Les fichiers fonciers décrivent de manière détaillée le foncier, les locaux ainsi que les différents droits de propriété qui leur sont liés.

Le croisement de DVF avec les fichiers fonciers donne un modèle de données géolocalisées nommé « **DV3F** », qui permet de caractériser plus finement les biens et les acteurs (vendeurs/acheteurs).

Les données de cette publication focalisent uniquement sur les acquéreurs **particuliers**. L'analyse porte sur les ventes simples (vente d'une maison ou jusqu'à 5 appartements).

www.aurg.fr

L'AGENCE D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

OBSERVER PLANIFIER PROJETER ANIMER PARTAGER