

LES VENTES IMMOBILIÈRES DANS L'AIRE GRENOBLOISE

Ces données mettent en lumière les ventes immobilières (appartements et maisons, dans le neuf et l'ancien) des particuliers sur la période 2010-2019.



LOGEMENTS EN 2018

455 000

653 300 en ISÈRE

Source : Insee RP 2018

LOGEMENTS VENDUS PAR AN*

9 770

13 660 en ISÈRE

Source : DV3F version 5 (DGFIP/DGALN/Cerema)

RÉPARTITION DES VENTES PAR TYPE DE BIEN*

*Moyenne sur la période 2010-2019



67 %

57 % ISÈRE



33 %

43 % ISÈRE

SURFACE MOYENNE*

60 m²

61 m² ISÈRE

103 m²

103 m² ISÈRE

PRIX MÉDIAN*

2 410 €/m²

2 340 €/m² ISÈRE

227 220 €

210 000 € ISÈRE

Le prix des appartements est rapporté à la surface (prix €/m²). Pour les maisons, l'indicateur du prix moyen est privilégié : il intègre le prix du bien et du terrain.



Prix médian

C'est la valeur qui sépare la moitié inférieure de la moitié supérieure d'un ensemble.

RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCES*



AIRE GRENOBLOISE

ISÈRE

T1

T2

T3

T4

T5 et +

16 %

23 %

30 %

23 %

7 %

15 %

23 %

32 %

23 %

7 %



AIRE GRENOBLOISE

ISÈRE

T1

T2

T3

T4

T5 et +

1 5 %

16 %

33 %

45 %

1 4 %

15 %

36 %

44 %

ÉVOLUTION DES VENTES

VOLUMES DE BIENS VENDUS



PRIX MÉDIANS

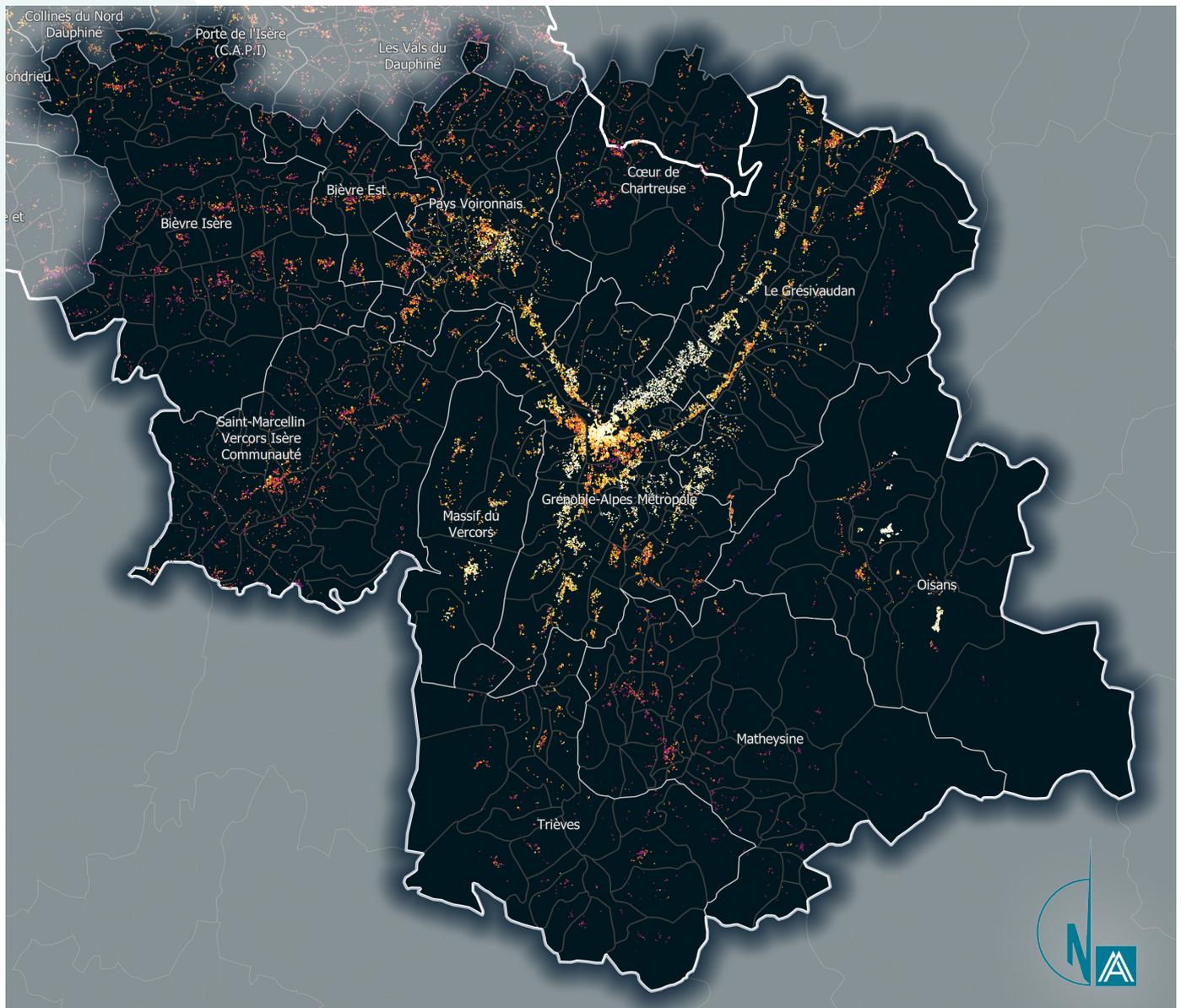


Compte tenu des délais d'intégration des données par les services fiscaux, l'année 2019 est incomplète et n'apparaît pas sur les graphiques.

■■■■ AIRE GRENOBLOISE
●●●● ISÈRE

Sources :
*Insee RP 2018
*DV3F version 5 (DGFIP/DGALN/Cerema)

POSITIONNEMENT DES VENTES IMMOBILIÈRES (2010-2019) SUR L'ÉCHELLE ISÉROISE



PRIX MODÉRÉS

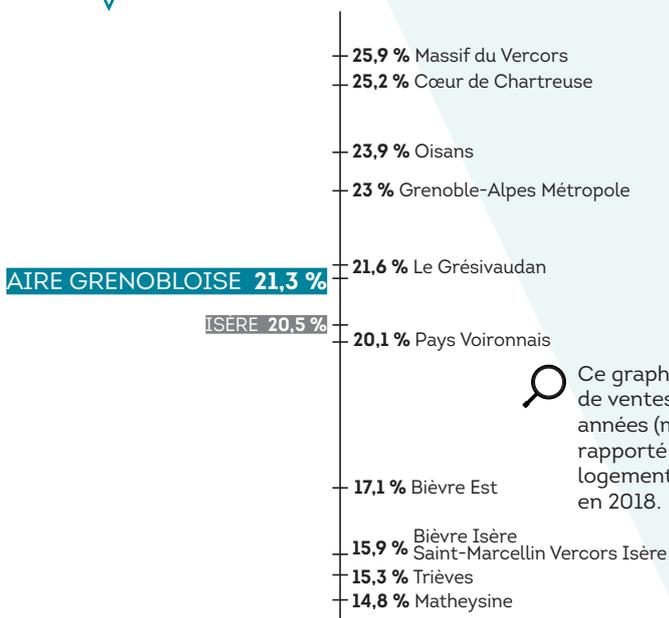
PRIX ÉLEVÉS



Note de lecture

1 point = 1 vente de particuliers (appartement ou maison)
Certains logements ont pu être vendus plusieurs fois sur la période.

DYNAMIQUES DE VENTES DANS L'AIRE GRENOBLOISE



Ce graphique compare le volume de ventes sur les 10 dernières années (maisons + appartements) rapporté au nombre total de logements recensés du territoire en 2018.

Méthodologie

Le fichier « Demandes de valeurs foncières » (DVF) recense l'ensemble des mutations foncières à titre onéreux publiées dans les services de la publicité foncière.

Les fichiers fonciers décrivent de manière détaillée le foncier, les locaux ainsi que les différents droits de propriété qui leur sont liés.

Le croisement de DVF avec les fichiers fonciers donne un modèle de données géolocalisées nommé « DV3F », qui permet de caractériser plus finement les biens et les acteurs (vendeurs/acheteurs).

Les données de cette publication focalisent uniquement sur les acquéreurs particuliers. L'analyse porte sur les ventes simples (vente d'une maison ou jusqu'à 5 appartements).

www.aurg.fr

L'AGENCE
D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

OBSERVER PLANIFIER PROJETER ANIMER PARTAGER