



Le Grésivaudan en mouvements

« Le partenariat entre l'Agence d'urbanisme et le Grésivaudan a évolué au même rythme que les périmètres institutionnels : d'abord partenaire des communes du SIZOV, du SIERPUNG devenu COSI et de la Communauté de communes du Haut Grésivaudan, l'Agence a accompagné l'élaboration des POS communaux. Dans les années 2000, elle assiste les communes qui élaborent leur PLU et développe de nouvelles missions pour le Pays du Grésivaudan (définition du périmètre, charte de Pays, étude commerciale en partenariat avec la CCI, étude foncière...). Depuis 2009, et la création de la Communauté de communes Le Grésivaudan, le partenariat se renforce avec, récemment, l'assistance à l'élaboration du PDU et l'expertise des documents d'urbanisme locaux dans le cadre de la mise en œuvre du PLH. »

Sabine Sirugue-Perret, référente du Grésivaudan

47
COMMUNES

97 710
HABITANTS

677 km²
DE SUPERFICIE

47 130
ACTIFS

144
HAB./KM²

35 %
D'APARTEMENTS

16 %
RESIDENCES
SECONDAIRES
ET LOGEMENTS
OCCASIONNELS

1,2 %
TAUX DE VARIATION
DÉMOGRAPHIQUE
ANNUEL MOYEN ENTRE
1999 ET 2010

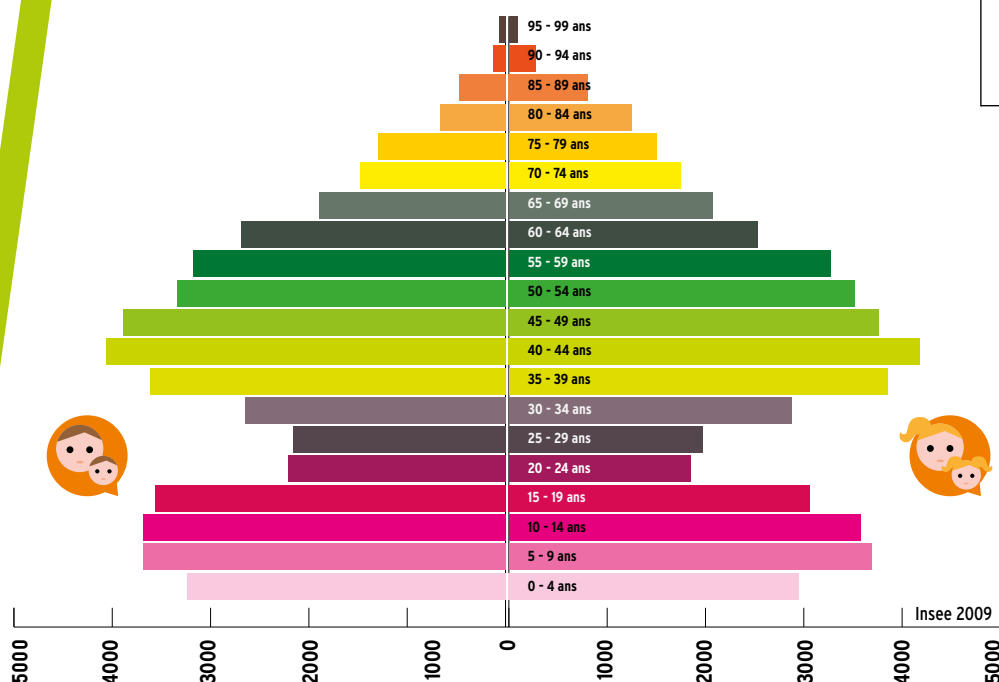
16 %
PART DES 15-29 ANS

45 %
MÉNAGES AVEC ENFANTS

47 610
LOGEMENTS

36 180
EMPLOIS

70 %
TAUX D'EMPLOI
DES 15-64 ANS



Conçu à l'occasion du renouvellement des instances de l'Agence en juillet 2014 dans un contexte de changements majeurs pour les territoires, ce petit document constitue une première approche très sommaire des fonctionnements interterritoriaux. L'Agence est en mesure d'approfondir avec vous cette « mise initiale », dans le cadre d'une analyse critique et comparative permettant de mesurer l'attractivité résidentielle et socio-économique de votre territoire et ses évolutions (en lien avec la pyramide des âges notamment). Votre référent est à votre disposition.

CHANGEMENTS DE
LIEU DE RÉSIDENCE
ENTRE 2003 ET 2008

LE GRÉSIVAUDAN ATTIRE PARTICULIÈREMENT LES HABITANTS DE L'AGGLOMÉRATION GRENOBLOISE

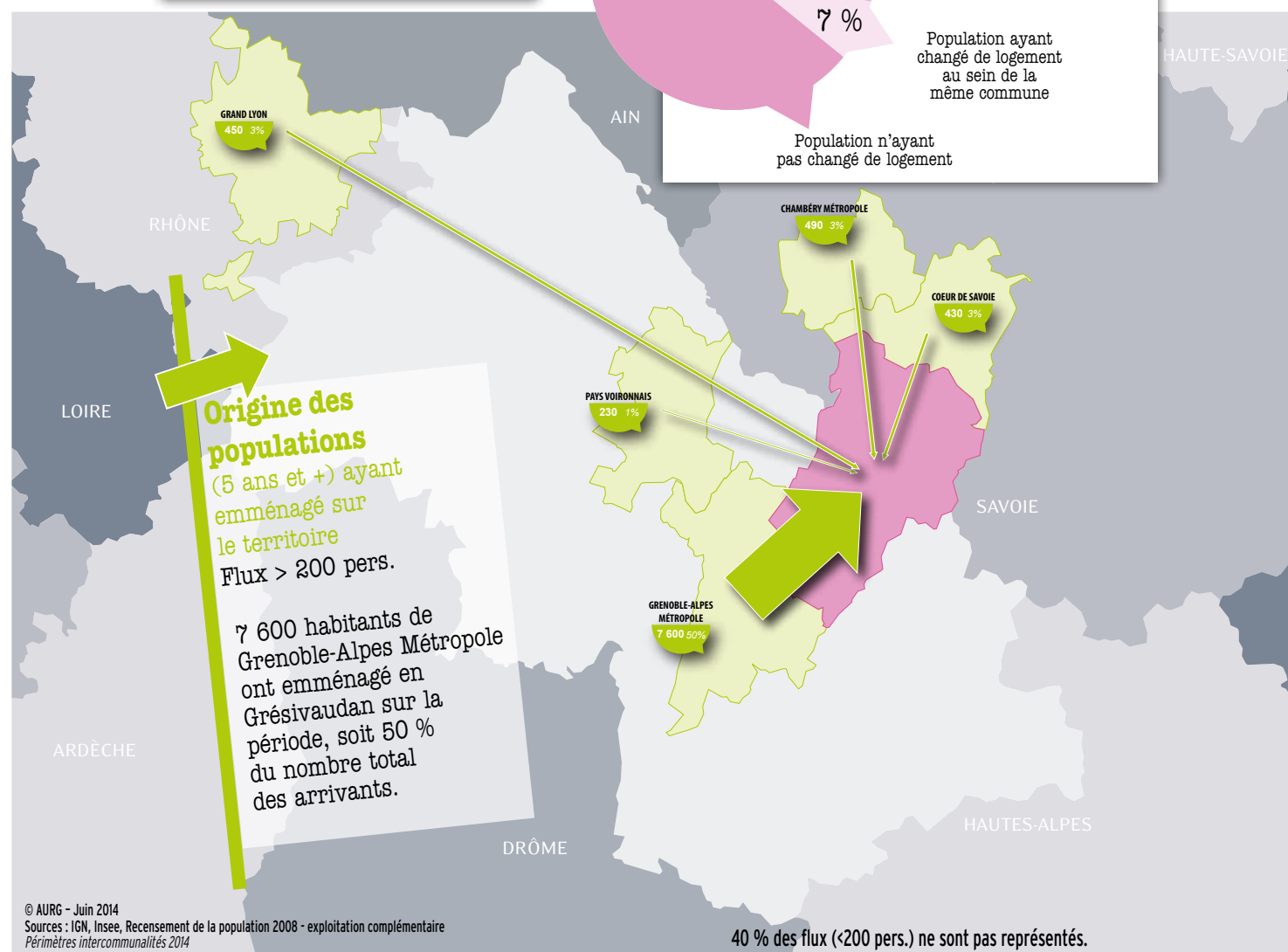
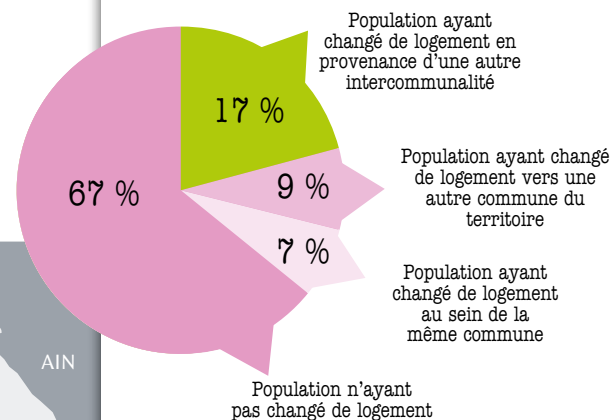
(PRÈS DE LA MOITIÉ DES ARRIVANTS)

89 380 personnes
en 2008 (5 ans et +)

15 290
nouveaux
habitants

83 % des résidents
(74 090 personnes)
sont restés
dans le
Grésivaudan

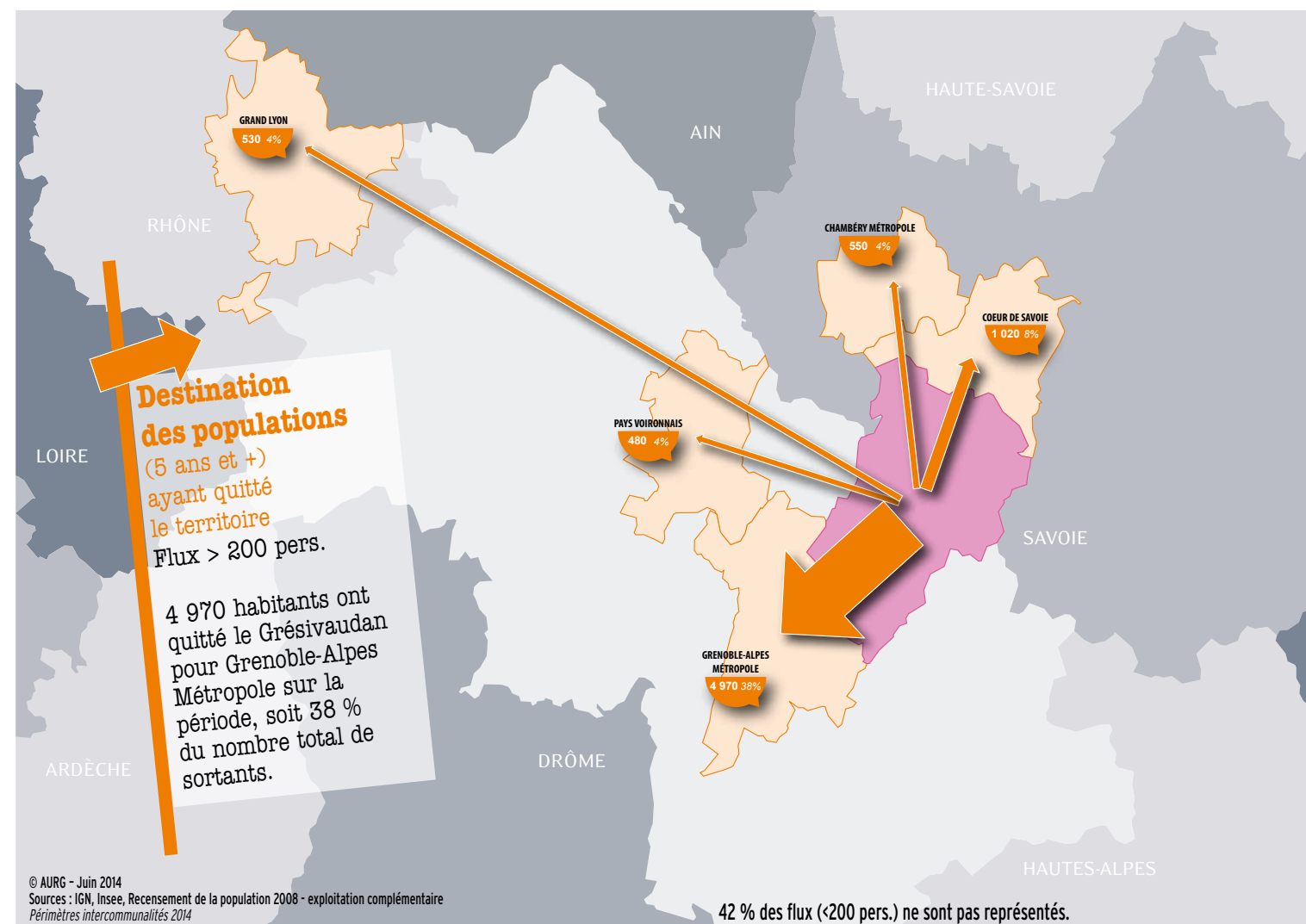
Le tiers des habitants a changé
de logement entre 2003 et 2008



Le Grésivaudan est également attractif pour les populations de Rhône-Alpes (72 % des arrivants), en particulier les grandes agglomérations : Chambéry Métropole (3 %), Grand Lyon (3 %), Cœur de Savoie (3 %), Pays Voironnais (1 %) et Annecy Agglomération (1 %). À noter 310 nouveaux habitants d'origine inconnue (de ce fait non portés sur la carte) : part des étrangers ?

PLUS DU TIERS DES DÉPARTS SE FAIT VERS L'AGGLOMÉRATION GRENOBLOISE

13 100
personnes
ont quitté
le territoire



Les autres habitants qui quittent le Grésivaudan restent majoritairement en Rhône-Alpes (77 % de sortants), notamment dans les grands pôles voisins : Cœur de Savoie (8 %), Chambéry Métropole, Grand Lyon et Pays Voironnais (4 % chacun).

À noter, 210 nouveaux habitants dont la destination est inconnue (de ce fait ils ne figurent pas sur la carte).

EN RÉSUMÉ, entre 2003 et 2008, il y a plus de personnes (âgées de 5 ans et +) qui ont emménagé sur le territoire (15 290) que de personnes qui l'ont quitté (13 100). Ce différentiel est particulièrement marqué en ce qui concerne Grenoble-Alpes Métropole (7 600 entrants pour 4 970 sortants). Ces apports migratoires expliquent en partie le taux de croissance démographique annuel élevé du territoire (+1,2 % par an en moyenne contre +0,2 % seulement pour Grenoble-Alpes Métropole).

DÉPLACEMENTS ET EMPLOIS EN 2010

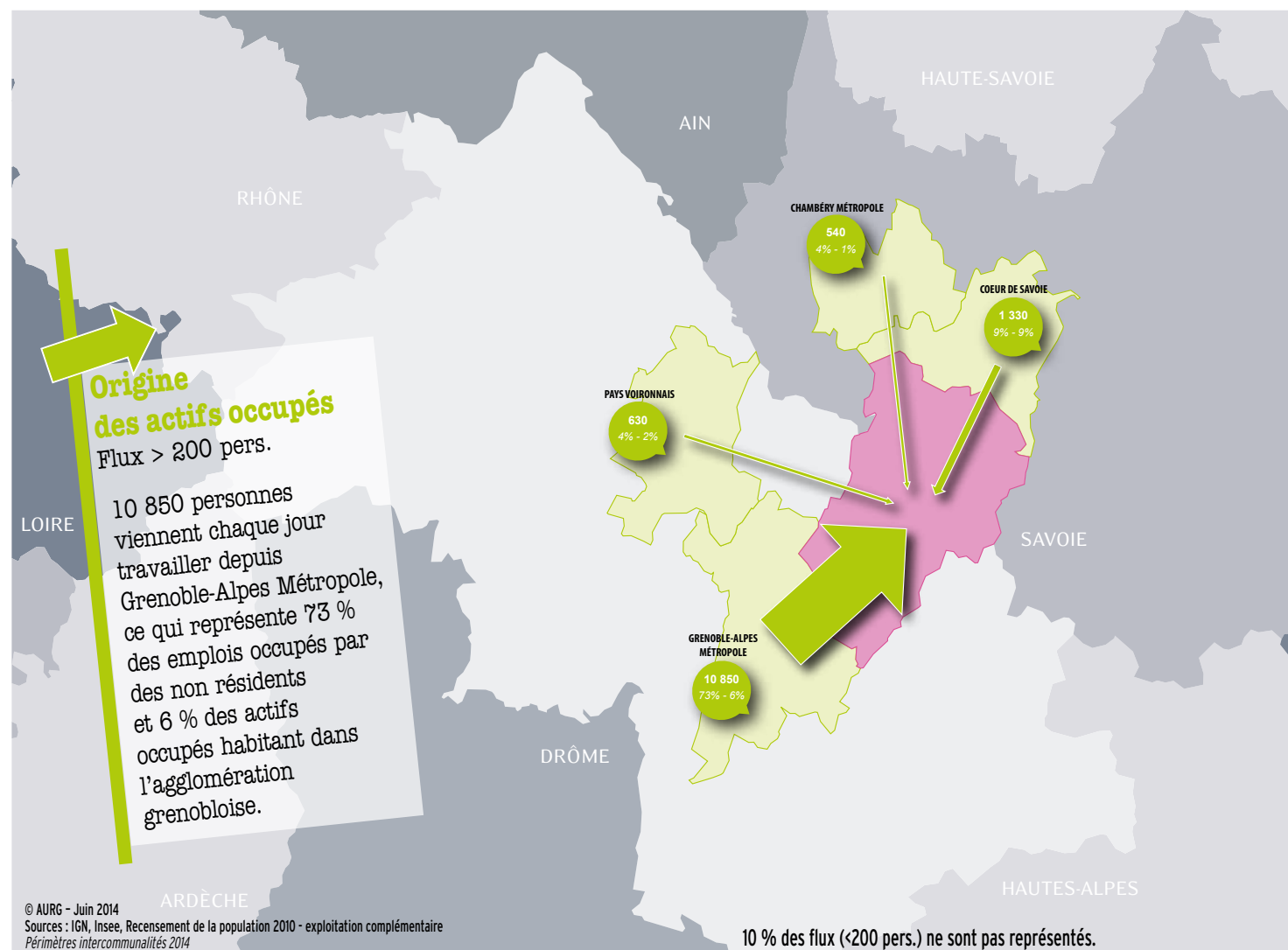
UN BASSIN D'EMPLOI
PLUTÔT RAYONNANT MÊME
SI L'EMPLOI LOCAL EST
POURVU À 90 % PAR
LES RÉSIDENTS
ET DES HABITANTS
DE GRENOBLE-ALPES
MÉTROPOLE

36 160 emplois

41 %
des emplois
(14 950 personnes)
sont occupés par
des actifs en
provenance
d'autres
territoires

59 %
des emplois
sont occupés
par des actifs
du territoire

Actifs occupés = 15-64 ans ayant un emploi rémunéré

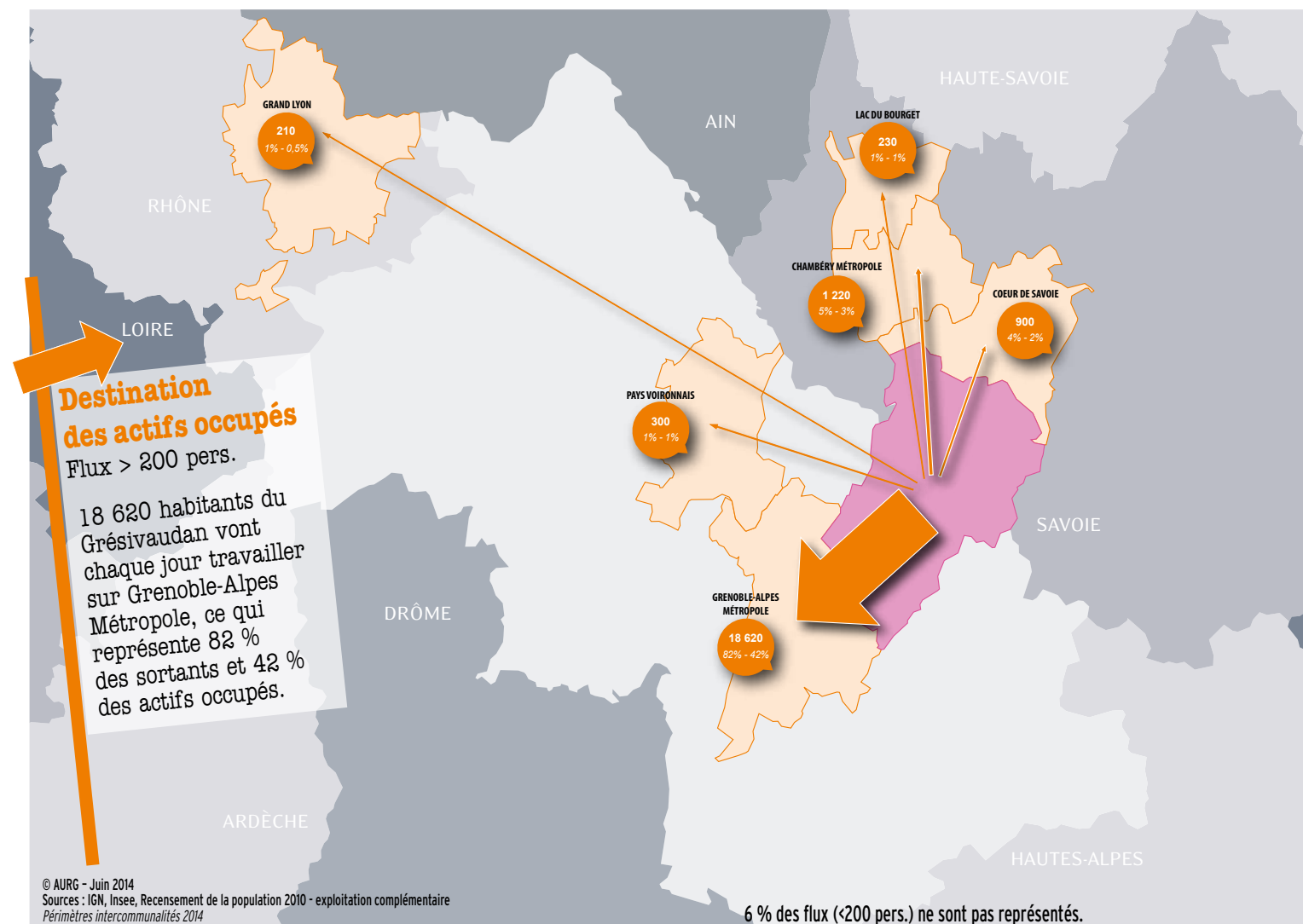


On peut également constater l'attractivité du territoire pour l'emploi sur les grands pôles voisins isérois et savoyards.

DEUX FOIS PLUS DE « PENDULAIRES »
QUE D'ACTIFS VIVANT ET
TRAVAILLANT SUR PLACE :
DES ÉCHANGES QUOTIDIENS
TRÈS FORTS AVEC GRENOBLE-ALPES
MÉTROPOLE

43 950
actifs occupés

52 %
des actifs
(22 740 personnes)
travaillent hors
du territoire



On peut noter la relative diffusion des actifs sortants sur les grands pôles voisins isérois et savoyards.

EN RÉSUMÉ, il y a plus de personnes qui vont travailler chaque jour à l'extérieur du territoire que de personnes qui viennent y travailler. Moins de la moitié des habitants vit et travaille sur place (48 %) et occupe près de 60 % des emplois. On compte environ 37 700 « pendulaires » (somme des entrants et des sortants) pour 21 210 actifs occupés habitant et travaillant sur le territoire.

TRANSFERTS DE MASSE SALARIALE EN 2010

MIEUX CAPTER LA RICHESSE PRODUITE PAR LES PERSONNES QUI NE RESIDENT PAS SUR LE TERRITOIRE

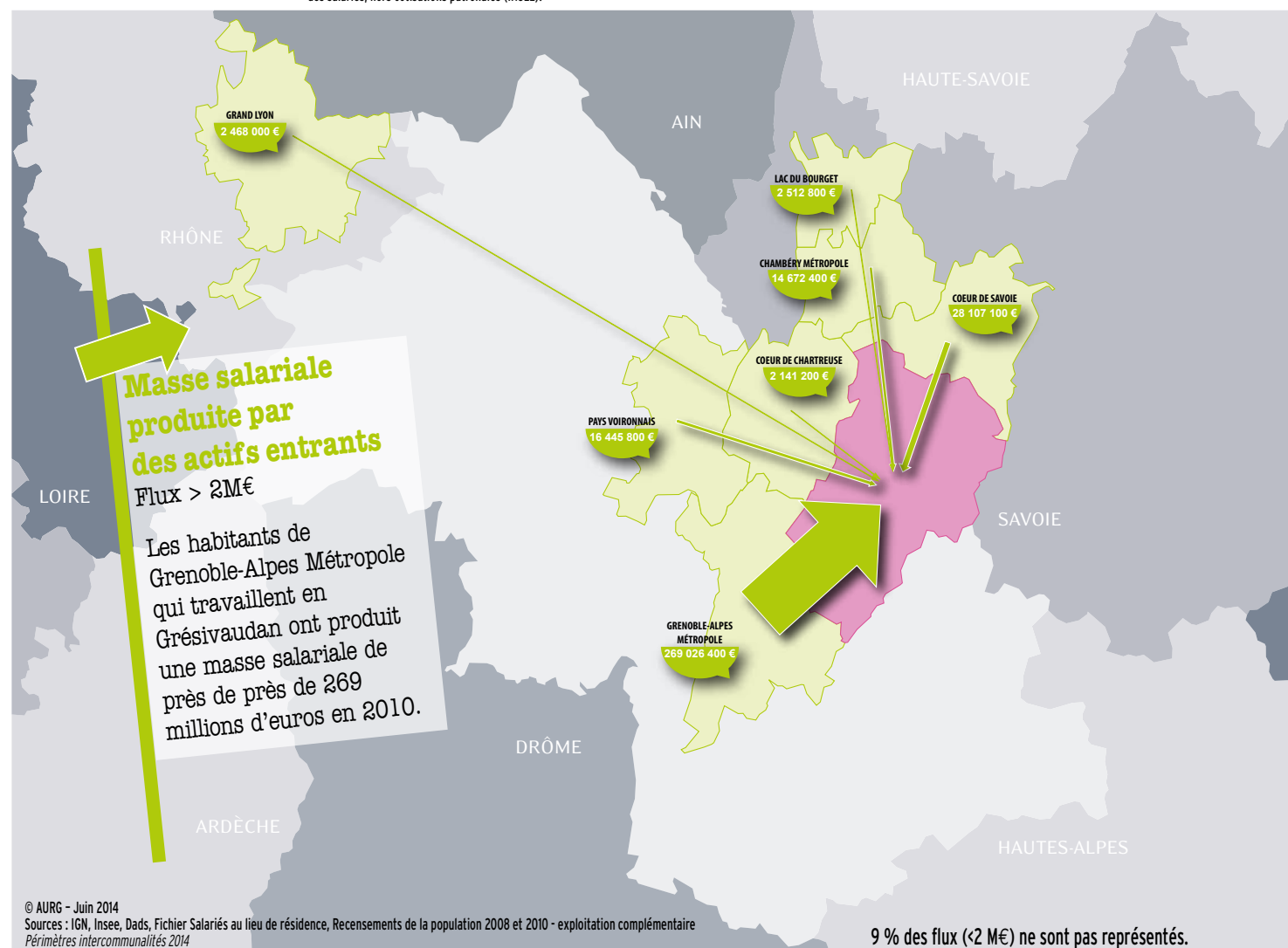
Près de **849 M€** de masse salariale pour **36 160** emplois

43 % de cette masse salariale est issue de non résidents

Plus de **482 M€** de cette masse salariale sont réalisés par les actifs résidents

Masse salariale = cumul des cotisations brutes des salariés, hors cotisations patronales (INSEE).

Cette analyse théorique permet d'estimer les flux de revenus par CSP en multipliant les flux domicile-travail par le salaire correspondant (INSEE 2010).

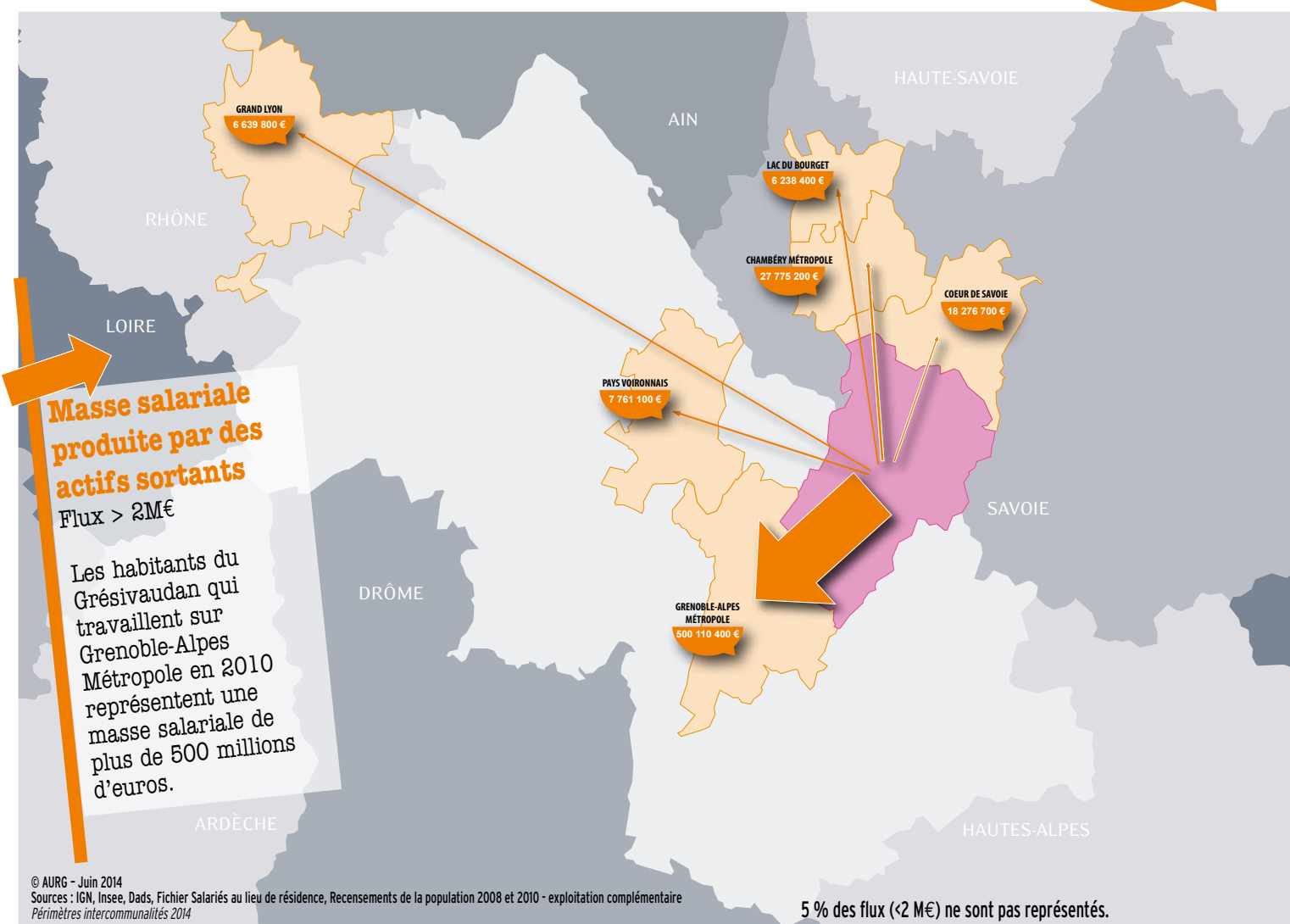


Les 14 950 personnes qui viennent chaque jour travailler dans le Grésivaudan depuis d'autres territoires en 2010 représentent environ 367 millions d'euros de masse salariale. Une part importante de cette richesse est probablement dépensée hors du Grésivaudan. Cela reste à vérifier.

MIEUX FIXER LA DÉPENSE DES ACTIFS DU TERRITOIRE TRAVAILLANT À L'EXTÉRIEUR

Près de **1,087 Mrd €** de masse salariale est réalisé par les **44 050** actifs occupés (dont 52 % travaillent hors du territoire)

Près de **56 %** de cette masse salariale est produite hors du territoire



EN CONCLUSION, en regard des flux domicile travail, l'analyse des transferts de masses salariales révèle deux enjeux-clés pour le territoire :

» **Fixer localement la dépense des résidents**

Le Grésivaudan se caractérise par un poids important d'actifs « sortants » (52 % des actifs résidents ne travaillant pas au sein du territoire), dont le niveau de salaire est en outre nettement supérieur à celui des actifs qui vivent et travaillent sur place. Témoin de la forte attractivité résidentielle du territoire, ce constat souligne tout l'enjeu d'optimiser localement les retombées économiques d'une masse salariale produite pour près des 2/3 hors du territoire, en s'appuyant notamment sur une économie présentielle performante (commerces, services, santé et activités médicales, offre de loisirs et équipements culturels...).

» **Capter les dépenses d'une clientèle externe au territoire**

Le Grésivaudan bénéficie d'une forte attractivité économique. Avec plus de 36 000 emplois, le territoire attire également de nombreux actifs extérieurs, dont le niveau de salaire est supérieur à ceux qui vivent et travaillent sur place. Les actifs « entrants » constituent donc un vivier de ressource complémentaire indispensable à la dynamique économique locale. D'une manière générale, les questions liées à la capacité de l'économie locale à capter la dépense des résidents et pendulaires sont à creuser.

L'AGENCE & VOUS

Nous sommes à votre écoute



Sabine SIRUGUE - PERRET
Chargée d'études Territoires/Habitat
sabine.sirugue@aurg.asso.fr
04 76 28 12 64

Urbaniste qualifiée OPQU, titulaire d'un DESS en Politiques de l'Habitat à l'Université Toulouse le Mirail, Sabine travaille à l'Agence depuis 2004. Auparavant responsable du service urbanisme de la commune de Montbonnot-Saint-Martin, elle accompagne les élus et leurs équipes techniques dans la construction de leurs politiques d'aménagement et de développement, et dans leur mise en œuvre. Depuis plusieurs années, elle cultive sa double compétence planification communale et intercommunale / habitat. Du SCoT au PLU, en passant par le PLH et les questions foncières, elle travaille à l'articulation des échelles et des acteurs.

" Active sur le territoire du Grésivaudan depuis près de 13 ans, j'ai toujours à cœur d'accompagner les élus et les techniciens dans leurs projets et leurs politiques d'aménagement et de développement... durables bien sûr. "

Pour **MIEUX NOUS CONNAÎTRE** : www.aurg.org

Pour **ACCÉDER AUX INFORMATIONS RÉSERVÉES** : demandez votre identifiant via le formulaire de contact situé en bas à droite de la page d'accueil du site.

Pour **RECEVOIR L'ESSENTIEL DE L'ACTU** (notre newsletter hebdomadaire) : abonnez-vous via le formulaire de contact.

En savoir plus sur **LES GRANDES QUESTIONS D'ACTUALITÉ** en matière d'aménagement et d'urbanisme (informations locales, régionales et nationales), consultez **L'AGENCE VEILLE POUR VOUS** :

<http://veille.aurg.org>

Pour **CONCEVOIR DES CARTES STATISTIQUES SUR MESURE**, connectez-vous (via notre site) à : **VOS TERRITOIRES À LA CARTE**, notre outil de cartographie interactif vous permettant d'exploiter les données d'observation mutualisées à partir de 150 indicateurs.

Besoin d'une formation ? Parlez-en à votre référent territoire.

Vous aider à
concevoir aujourd'hui
les territoires de demain...



AGENCE
d'URBANISME

DE LA RÉGION GRENOBLOISE

21, rue Lesdiguières - 38000 Grenoble
Tél. : 04 76 28 86 00 • Fax : 04 76 28 86 12
accueil@aurg.asso.fr

www.aurg.org