

LES VENTES IMMOBILIÈRES DANS BIÈVRE ISÈRE

Ces données mettent en lumière les ventes immobilières (appartements et maisons, dans le neuf et l'ancien) des particuliers sur la période 2010-2019.

LOGEMENTS EN 2018

25 800

455 000 AIRE GRENOBLOISE
Source : Insee RP 2018

LOGEMENTS VENDUS PAR AN*

410

7 770 AIRE GRENOBLOISE
Source : DV3F version 5 (DGFIP/DGALN/Cerema)

RÉPARTITION DES VENTES PAR TYPE DE BIEN*

12 %
67 % AIRE GRENOBLOISE

88 %
33 % AIRE GRENOBLOISE

SURFACE MOYENNE*

66 m²
60 m² AIRE GRENOBLOISE

104 m²
103 m² AIRE GRENOBLOISE

PRIX MÉDIAN*

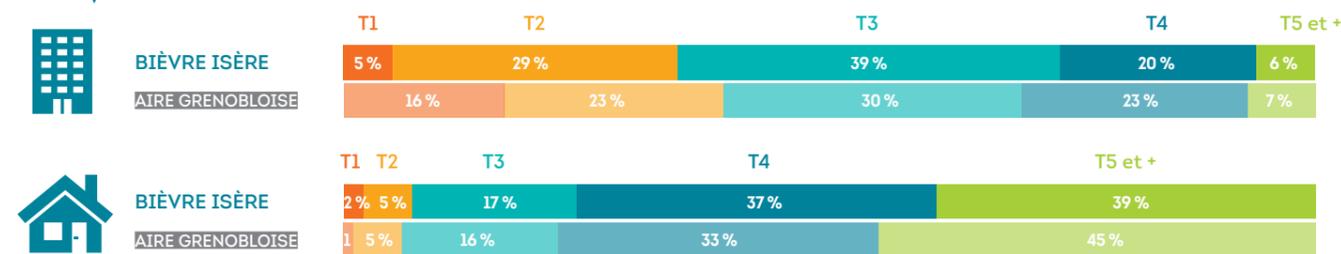
1 600 €/m²
2 410 €/m² AIRE GRENOBLOISE

171 350 €
227 220 € AIRE GRENOBLOISE

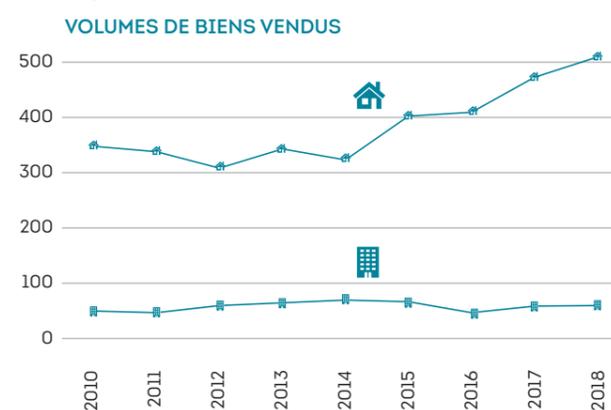
*Moyenne sur la période 2010-2019

Prix médian
C'est la valeur qui sépare la moitié inférieure de la moitié supérieure d'un ensemble.

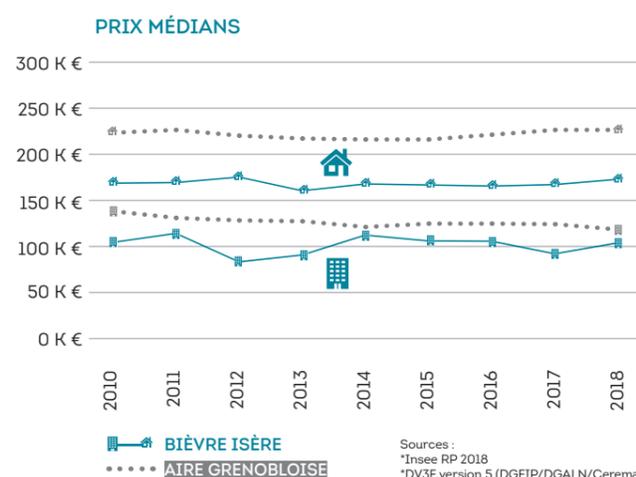
RÉPARTITION PAR NOMBRE DE PIÈCES*



ÉVOLUTION DES VENTES

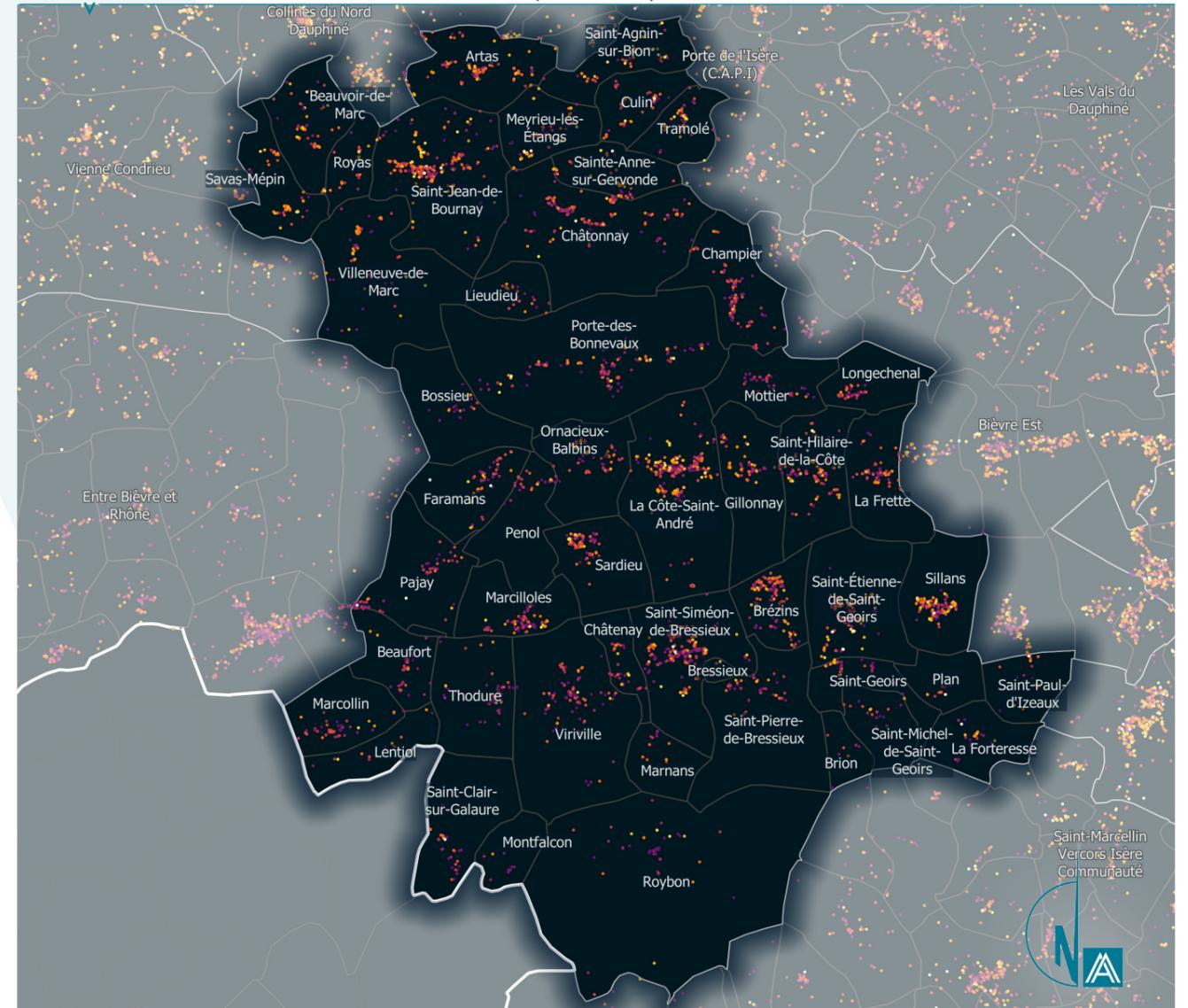


Compte tenu des délais d'intégration des données par les services fiscaux, l'année 2019 est incomplète et n'apparaît pas sur les graphiques.



Sources :
*Insee RP 2018
*DV3F version 5 (DGFIP/DGALN/Cerema)

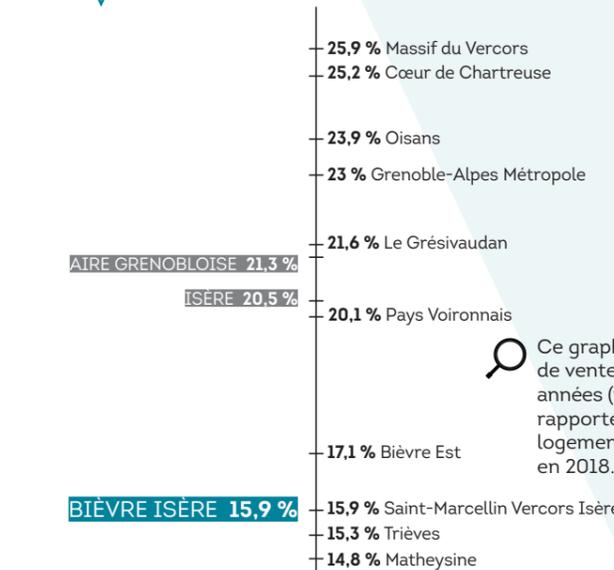
POSITIONNEMENT DES VENTES IMMOBILIÈRES (2010-2019) SUR L'ÉCHELLE ISÉROISE



PRIX MODÉRÉS PRIX ÉLEVÉS

Note de lecture
1 point = 1 vente de particuliers (appartement ou maison)
Certains logements ont pu être vendus plusieurs fois sur la période.

DYNAMIQUES DE VENTES DANS L'AIRE GRENOBLOISE



Méthodologie
Le fichier « Demandes de valeurs foncières » (DVF) recense l'ensemble des mutations foncières à titre onéreux publiées dans les services de la publicité foncière. Les fichiers foncières décrivent de manière détaillée le foncier, les locaux ainsi que les différents droits de propriété qui leur sont liés. Le croisement de DVF avec les fichiers foncières donne un modèle de données géolocalisées nommé « DV3F », qui permet de caractériser plus finement les biens et les acteurs (vendeurs/acheteurs). Les données de cette publication focalisent uniquement sur les acquéreurs particuliers. L'analyse porte sur les ventes simples (vente d'une maison ou jusqu'à 5 appartements).

www.aurg.fr