



Juillet 2014

# Bièvre Est en mouvements

« Bièvre-Est est un territoire complexe et intéressant, à la croisée des chemins et des influences. Son intercommunalité récente et dynamique témoigne d'une forte volonté à agir collectivement, dans le cadre d'un projet partagé de territoire. C'est un contexte très motivant pour l'Agence d'urbanisme, dont la relation avec la communauté de communes se construit depuis une dizaine d'années autour des notions d'utilité pour le territoire et de partage. Au-delà des investissements dans l'élaboration des PLU des communes, trois axes ont été privilégiés à l'échelle intercommunale : le développement économique, l'approche opérationnelle de l'aménagement et l'appui au projet de territoire. La démarche récente de préfiguration d'un PLUi a permis de faire ressortir les défis partagés. »  
Murielle Pezet Kuhn, référente Bièvre Est

**14**  
COMMUNES

source : Insee 2010

**21 030**  
HABITANTS

**150 km<sup>2</sup>**  
DE SUPERFICIE

**10 080**  
ACTIFS

**140**  
HAB./KM<sup>2</sup>

**16 %**  
D'APPARTEMENTS

**1,7 %**  
TAUX DE VARIATION  
DÉMOGRAPHIQUE  
ANNUEL MOYEN ENTRE  
1999 ET 2010

**46 %**  
MÉNAGES AVEC ENFANTS

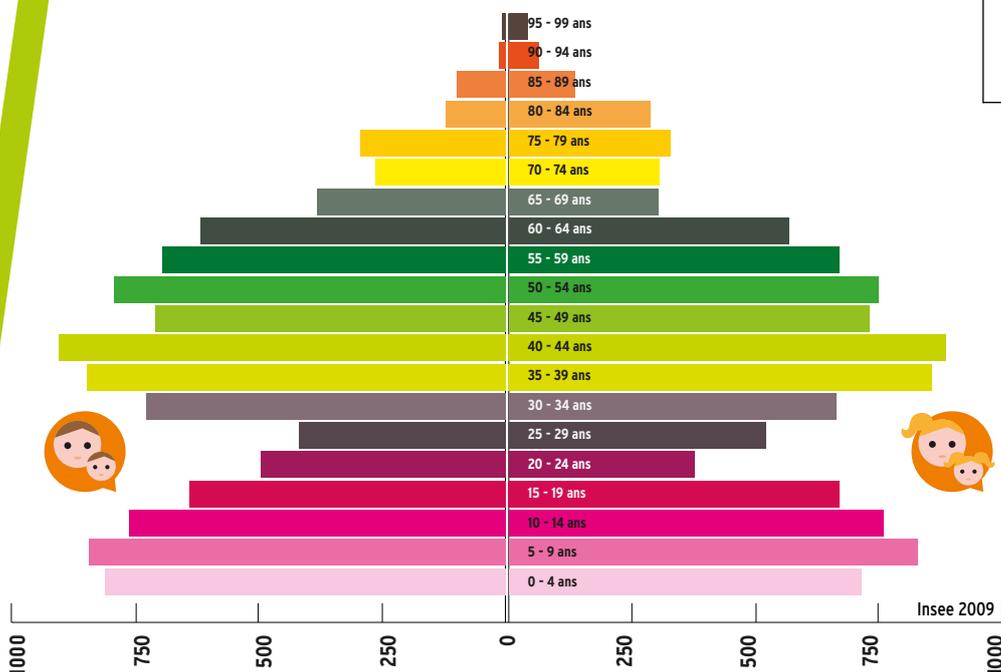
**3 %**  
RESIDENCES  
SECONDAIRES  
ET LOGEMENTS  
OCCASIONNELS

**15 %**  
PART DES 15-29 ANS

**8 920**  
LOGEMENTS

**5 210**  
EMPLOIS

**69 %**  
TAUX D'EMPLOI  
DES 15-64 ANS



Conçu à l'occasion du renouvellement des instances de l'Agence en juillet 2014 dans un contexte de changements majeurs pour les territoires, ce petit document constitue une première approche très sommaire des fonctionnements interterritoriaux. L'Agence est en mesure d'approfondir avec vous cette « mise initiale », dans le cadre d'une analyse critique et comparative permettant de mesurer l'attractivité résidentielle et socio-économique de votre territoire et ses évolutions (en lien avec la pyramide des âges notamment). Votre référent est à votre disposition.

## CHANGEMENTS DE LIEU DE RÉSIDENCE ENTRE 2003 ET 2008

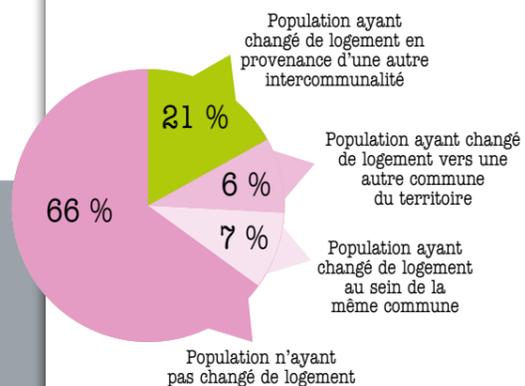
### UNE ATTRACTIVITÉ RÉSIDENTIELLE TRÈS FORTE POUR LES HABITANTS DU PAYS VOIRONNAIS ET DE L'AGGLOMÉRATION GRENOBLOISE (PRÈS DES 2/3 DES ARRIVANTS)

**18 780** personnes en 2008 (5 ans et +)

**3 970** nouveaux habitants

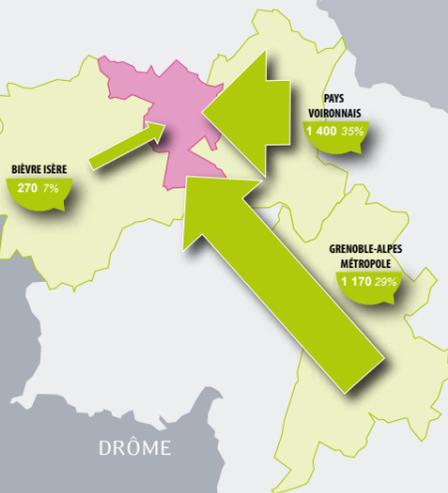
**79%** des résidents (14 810 personnes) sont restés en Bièvre Est

Le tiers des habitants a changé de logement entre 2003 et 2008



#### Origine des populations (5 ans et +) ayant emménagé sur le territoire Flux > 200 pers.

1 400 habitants du Pays Voironnais ont emménagé en Bièvre Est sur la période, soit 35 % du nombre total des arrivants.



29 % des flux (<200 personnes) ne sont pas représentés.

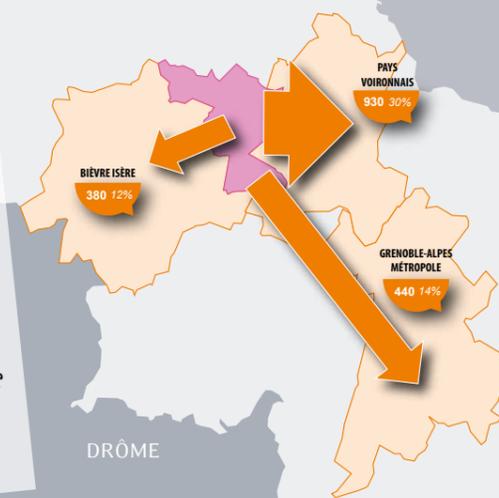
© AURG - Juin 2014  
Sources : IGN, Insee, Recensement de la population 2008 - exploitation complémentaire  
Périmètres intercommunalités 2014

### PRÈS DU TIERS DES DÉPARTS SE FAIT VERS LE PAYS VOIRONNAIS

**3 080** personnes ont quitté le territoire

#### Destination des populations (5 ans et +) ayant quitté le territoire Flux > 200 pers.

930 habitants ont quitté Bièvre Est pour le Pays Voironnais sur la période, soit 30 % du nombre total de sortants.



44 % des flux (<200 personnes) ne sont pas représentés.

© AURG - Juin 2014  
Sources : IGN, Insee, Recensement de la population 2008 - exploitation complémentaire  
Périmètres intercommunalités 2014

EN RÉSUMÉ, entre 2003 et 2008, il y a plus de personnes (âgées de 5 ans et +) qui ont emménagé sur le territoire (3 970) que de personnes qui l'ont quitté (3 080). Ce différentiel est particulièrement marqué en ce qui concerne le Pays Voironnais (1 400 entrants pour 930 sortants). Ces apports migratoires expliquent le taux de croissance démographique annuel élevé du territoire (+1,7 % par an en moyenne contre +0,8 % pour le Pays Voironnais). On observe par ailleurs un phénomène de desserrement résidentiel de l'agglomération grenobloise vers Bièvre Est, et de Bièvre Est vers Bièvre Isère.

**DÉPLACEMENTS ET EMPLOIS EN 2010**

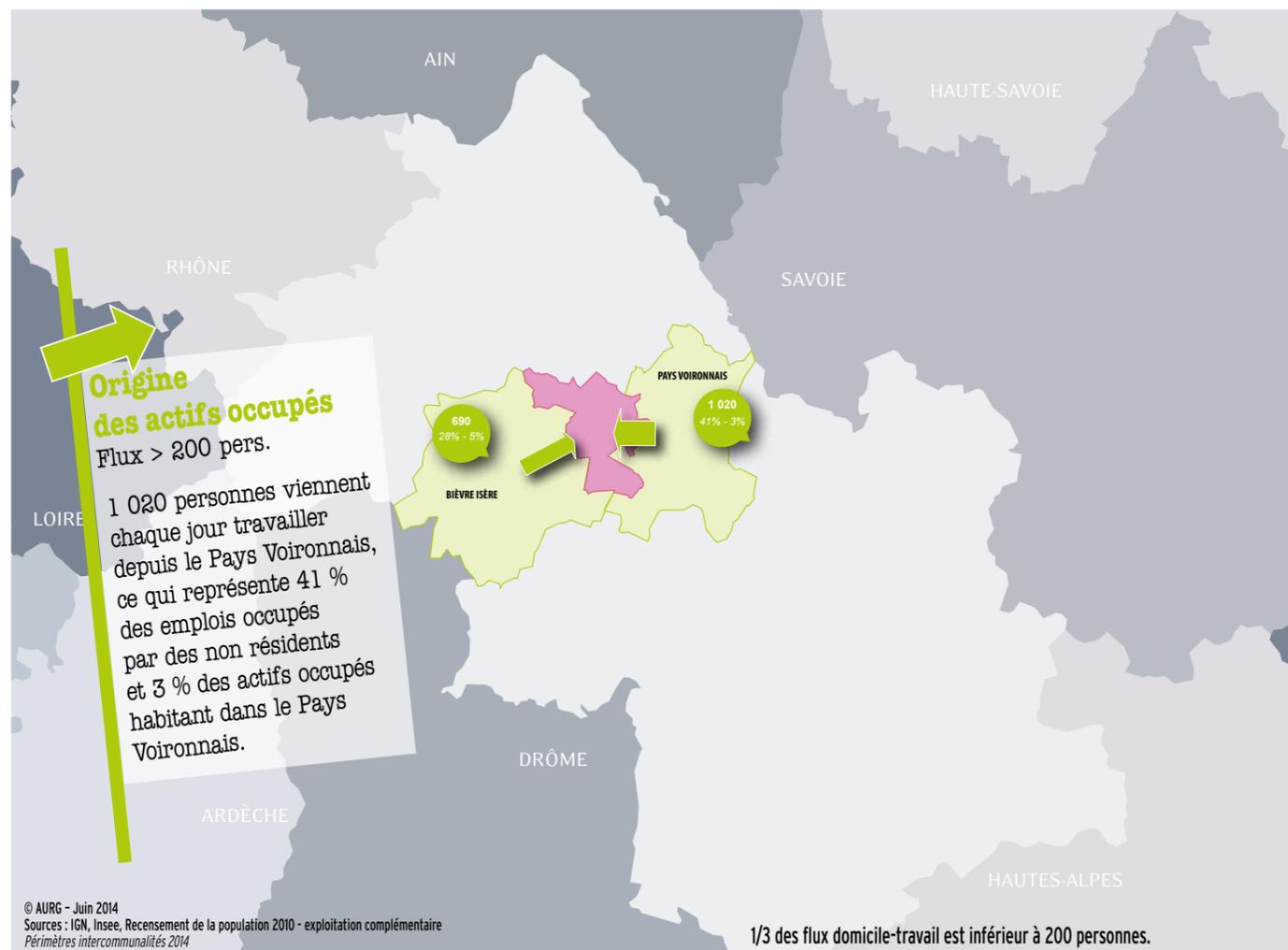
**EN BIÈVRE EST 1 EMPLOI SUR 5 EST OCCUPÉ PAR UN ACTIF PROVENANT DU PAYS VOIRONNAIS**

**5 210** emplois

**48 %** des emplois (2 480 personnes) sont occupés par des actifs en provenance d'autres territoires

**52 %** des emplois sont occupés par des actifs du territoire

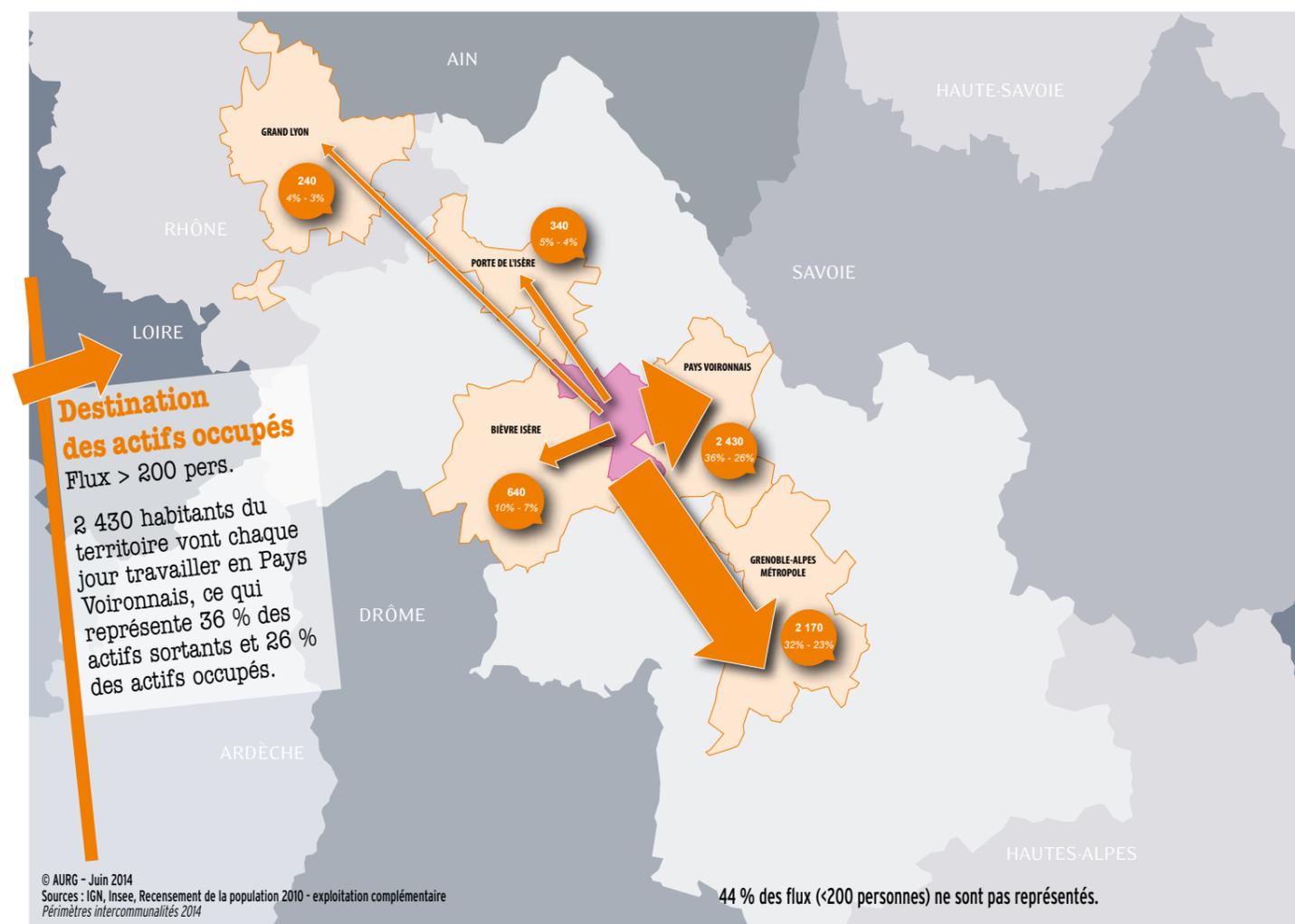
Actifs occupés = 15-64 ans ayant un emploi rémunéré



**UNE FORTE ÉVASION DES ACTIFS OCCUPÉS, EN PARTICULIER VERS LE PAYS VOIRONNAIS ET L'AGGLOMÉRATION GRENOBLOISE (ENVIRON POUR 1/3 CHACUN)**

**9 450** actifs occupés

**71 %** des actifs (6 720 personnes) travaillent hors du territoire



**EN RÉSUMÉ,** il y a beaucoup plus de personnes qui vont travailler chaque jour à l'extérieur du territoire que de personnes qui viennent y travailler. Un tiers des actifs vit et travaille sur place, occupant la moitié des emplois du territoire. On note plus d'actifs occupés que d'emplois sur le territoire (à peine moins du double).

A noter, Grenoble-Alpes Métropole (qui n'apparaît pas sur la carte) représente 6 % de l'ensemble des actifs venant travailler sur le territoire.

TRANSFERTS DE MASSE SALARIALE EN 2010

MIEUX CAPTER LA RICHESSE PRODUITE PAR CEUX QUI NE RÉSIDENT PAS SUR LE TERRITOIRE

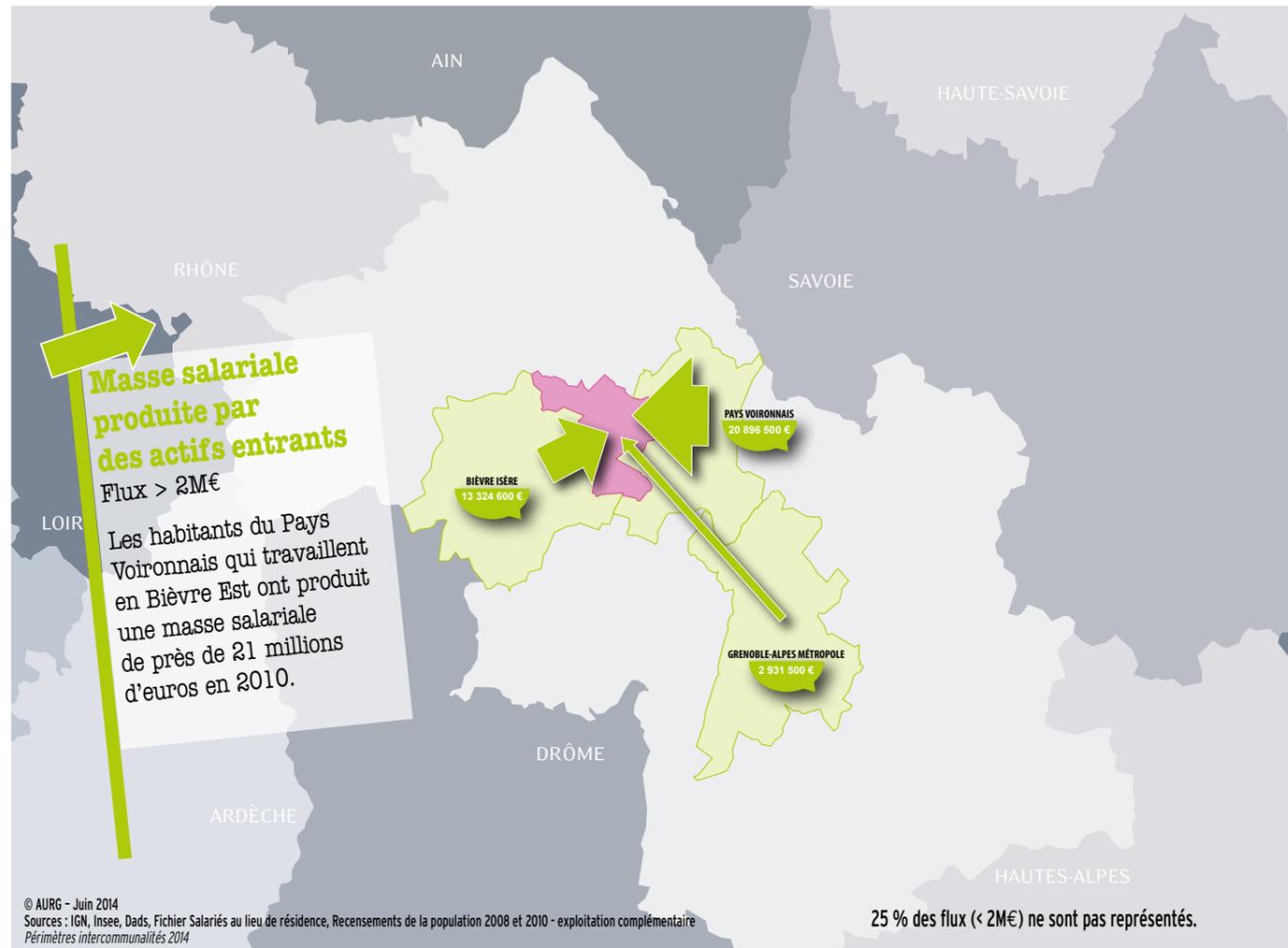
Plus de **101 M€** de masse salariale pour **5 210** emplois

Cette analyse théorique permet d'estimer les flux de revenus par CSP en multipliant les flux domicile-travail par le salaire correspondant (INSEE 2010).

**49 %** de cette masse salariale est issue de non résidents

Près de **52 M€** de cette masse salariale sont réalisés par les actifs résidents

Masse salariale = cumul des cotisations brutes des salariés, hors cotisations patronales (INSEE).

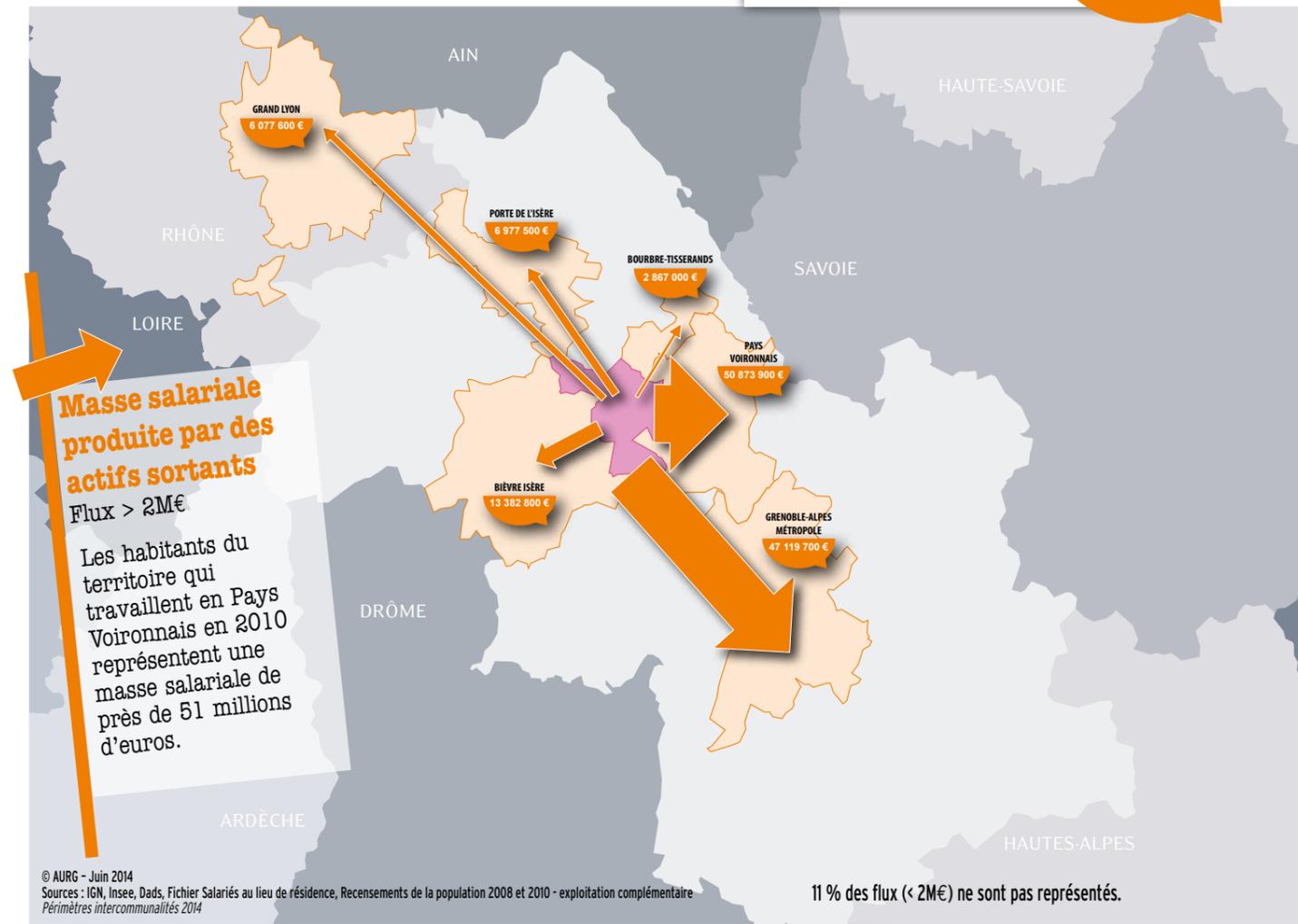


Les 2 480 personnes qui viennent chaque jour travailler en Bièvre Est depuis d'autres territoires en 2010 représentent environ 49 millions d'euros de masse salariale. Une part importante de cette richesse est probablement dépensée hors du territoire. Cela reste à vérifier.

MIEUX FIXER LA DÉPENSE DES ACTIFS DU TERRITOIRE TRAVAILLANT À L'EXTÉRIEUR

Près de **195 M€** de masse salariale sont réalisés par les **9 450** actifs occupés (dont 71% travaillent hors du territoire)

Près de **73 %** de cette masse salariale est produite hors du territoire



EN CONCLUSION, en regard des flux domicile travail, l'analyse des transferts de masses salariales révèle deux enjeux-clés pour le territoire :

- >> **Fixer localement la dépense des résidents**  
Bièvre Est se caractérise par un poids très important d'actifs « sortants » (71 % des actifs résidents ne travaillent sur place), dont le niveau de salaire est légèrement supérieur à celui des actifs qui vivent et travaillent sur place. Témoin de l'importante dimension résidentielle de Bièvre Est et de la carence observée entre le volume d'emplois offerts localement et le volume d'actifs résidents, ce constat souligne tout l'enjeu d'optimiser localement les retombées économiques d'une masse salariale produite pour près des 3/4 hors du territoire, en s'appuyant notamment sur une économie présentielle performante (commerces, services, santé et activités médicales, offre de loisirs et équipements culturels...).
- >> **Capter les dépenses d'une clientèle extérieure**  
Bièvre Est se caractérise par un poids important d'actifs « entrants » (48 % des emplois locaux sont occupés par des actifs non résidents). Avec un niveau de salaire un peu plus élevé que ceux qui vivent et travaillent sur place, les actifs non résidents constituent un vivier de ressource complémentaire, très intéressant pour alimenter la dynamique économique locale.  
D'une manière générale, les questions liées à la capacité de l'économie locale à capter la dépense des résidents et pendulaires, sont à creuser.

# L'AGENCE & VOUS

Nous sommes à votre écoute



**Murielle Pezet Kuhn**

Responsable du cadre Développement durable, mobilités et société /  
Directrice d'études planification et environnement

[murielle.pezet-kuhn@aurg.asso.fr](mailto:murielle.pezet-kuhn@aurg.asso.fr)

**04 76 28 86 28**

À l'Agence d'urbanisme de la région grenobloise depuis 2000 après avoir travaillé en BE prospective et aménagement et à la ville de Grenoble, responsable du cadre Développement durable, mobilités et société depuis 2010, Murielle est urbaniste, diplômée de Sciences politiques, titulaire d'un DESS urbanisme et aménagement et d'un master de l'INSA de Lyon en management de l'environnement.

Elle accompagne les élus et leurs équipes techniques dans la construction de leurs projets de planification et de développement (SCoT, PDU, projets de territoires incluant particulièrement les questions environnementales, de mobilités et d'économie). Sa ligne de conduite est l'utilité pour le territoire et ses habitants, avec, en toile de fond, la conciliation des enjeux et des échelles et la capacité à réinterroger les questions posées à la société (climat, Facteur 4, vulnérabilité, biodiversité...).

*" Bièvre-Est est un territoire complexe et intéressant, à la croisée des chemins et des influences. Son intercommunalité récente et dynamique témoigne d'une forte volonté à agir collectivement, dans le cadre d'un projet partagé de territoire. "*

Pour **MIEUX NOUS CONNAÎTRE** : [www.aurg.org](http://www.aurg.org)

Pour **ACCÉDER AUX INFORMATIONS RÉSERVÉES** : demandez votre identifiant via le formulaire de contact situé en bas à droite de la page d'accueil du site.

Pour **RECEVOIR L'ESSENTIEL DE L'ACTU** (notre newsletter hebdomadaire) : abonnez-vous via le formulaire de contact.

En savoir plus sur **LES GRANDES QUESTIONS D'ACTUALITÉ** en matière d'aménagement et d'urbanisme (informations locales, régionales et nationales), consultez **L'AGENCE VEILLE POUR VOUS** :  
<http://veille.aurg.org>

Pour **CONCEVOIR DES CARTES STATISTIQUES SUR MESURE**, connectez-vous (via notre site) à :  
**VOUS TERRITOIRES À LA CARTE**, notre outil de cartographie interactif vous permettant d'exploiter les données d'observation mutualisées à partir de 150 indicateurs.  
Besoin d'une formation ? Parlez-en à votre référent territoire.

Vous aider à  
concevoir aujourd'hui  
les territoires de demain...



**AGENCE**  
**d'URBANISME**

DE LA RÉGION GRENOBLOISE

21, rue Lesdiguières - 38000 Grenoble  
Tél. : 04 76 28 86 00 • Fax : 04 76 28 86 12  
[accueil@aurg.asso.fr](mailto:accueil@aurg.asso.fr)

[www.aurg.org](http://www.aurg.org)