

**MISSION D'ASSISTANCE À LA CARACTÉRISATION DU FONCIER ÉCONOMIQUE**  
RESTITUTION DE L'ÉTAT DES LIEUX AJUSTÉ / MOBILISATION COMMUNALE





## Déroulé de la séance

- 1** - Contexte et objectifs de la démarche
- 2** – Concepts et méthodologie
- 3** – Résultats de la Phase 2

## Contexte

Dans le cadre de la **mise en œuvre du SCoT**, il est demandé aux territoires de procéder à une **répartition territoriale** de leur enveloppe de **foncier économique** libre (zonages économiques des documents d'urbanisme locaux – Ui ou AUi). Une enveloppe maximale de **150 ha** a été définie pour l'ensemble du Grésivaudan.

Cette répartition doit être effectuée **à minima à l'échelle communale** pour faciliter la mise en comptabilité des documents d'urbanisme locaux, et peut s'appuyer sur un **document approprié** (ex : schéma de développement économique, schéma de secteur...). En l'absence de répartition communale, toute nouvelle ouverture à l'urbanisation se verrait contrainte par des règles de dimensionnement proportionnelles au nombre d'emplois accueillis dans la commune.

Au regard des premiers questionnements soulevés par les territoires ayant expérimentés la démarche (Pays Voironnais, Sud Grésivaudan, Bièvre Valloire), **une délibération du Comité Syndical du SCoT** (juin 2015) **est venue préciser les définitions et modalités de mise en œuvre** de répartition de l'offre de foncier économique libre. Cette démarche a fait parallèlement l'objet d'échanges complémentaires avec les **services de l'Etat** (DDT).

## Objectifs

- Constituer un **inventaire exhaustif du foncier économique** occupé, disponible et envisagé au sein des documents d'urbanisme locaux, en tenant compte des principes validés le cadre de la délibération SCoT de juin 2015.
- Contribuer à la constitution d'une **base de connaissance** du foncier économique local, outil indispensable au suivi de la consommation foncière permettant à terme d'activer le principe de « recharge ».
- Accompagner la Communauté de Communes Le Grésivaudan dans la formalisation d'un protocole d'accord de **répartition territoriale de l'enveloppe de foncier économique libre**.



## Déroulé de la séance

- 1** - Contexte et objectifs de la démarche
- 2** – Concepts et méthodologie
- 3** – Résultats de la Phase 2

## Quelques précisions concernant le « foncier économique disponible »

EXTRAIT DE LA DÉLIBÉRATION SCOT – JUIN 2015

CONCERNANT LA NOTION DE « FONCIER ÉCONOMIQUE LIBRE ET MOBILISABLE » APPELÉ AUSSI FONCIER ÉCONOMIQUE DISPONIBLE

- Cette notion recouvre l'ensemble des **sites économiques dédiés classés au sein des documents d'urbanisme** (U et AU indicés à vocation économie, quelque soit leur taille). Ils concernent par conséquent les **ZAE intercommunales**, **ZAE communales** et sites économiques **isolés** ; espaces d'**enjeux stratégiques** et espaces d'**enjeux locaux du SCoT** ; sites **équipés / aménagés** ou à **équiper / aménager**.
- Cette notion n'intègre pas :
  - ✓ les **espaces ne pouvant pas recevoir de construction ou d'usage économique** (voirie, espaces communs, servitudes liées à un risque naturel ou technologique, retrait d'implantation pour amendement Dupont, zone humide, pollution de sol, ouvrages de gestion hydrauliques...).
  - Pour les sites en projet : en l'absence d'un plan d'aménagement détaillé, un ratio d'environ 20% sera soustrait de l'enveloppe totale du site (foncier « brut ») pour en estimer le foncier « net ».
  - ✓ les **parcelles construites ou mobilisées** par une activité économique (ex : stationnement, stockage...) et les **friches**,
  - ✓ le **foncier non mobilisable par la collectivité** : les réserves d'entreprises ; les terrains vendus à une entreprise utilisatrice finale du foncier ; les terrains sous compromis de vente sous réserve que la réalisation du projet soit produite dans des « délais raisonnables » et avec un suivi de l'EPCI concerné
  - Pour les réserves d'entreprises : le caractère non disponible est reconnu sous réserve de réalisation du projet dans des délais raisonnables et d'une interrogation préalable vis-à-vis des réserves les plus significatives (ex : spéculation foncière multi-site)



**FONCIER DÉDIÉ « NET », NON BÂTI, NON MOBILISÉ PAR UNE ACTIVITÉ EN PROXIMITÉ  
SOUS MAITRISE PUBLIQUE OU PRIVÉE (HORS RÉSERVES D'ENTREPRISES LOCALES)**

## Méthodologie

### Phase 1 – Etat des lieux théorique

- Intégration des **zonages économiques** dédiés des **documents d'urbanisme numérisés** (cf. démarche engagée par le département de l'Isère) pour les **27 communes pré-identifiées** au regard de la disponibilité des données numérisées.
- **Caractérisation à l'échelle parcellaire** des zonages inventoriés.
  - ✓ mise en évidence du **foncier « net »**, des **principaux secteurs soumis à risques** (PPRI, PPRN, PPRT, TRI - sur la base des zonages disponibles), et des espaces soumis aux **objectifs territorialisés SCoT**,
  - ✓ **analyse théorique du statut d'occupation foncière** (foncier occupé / foncier disponible) sur la base d'une exploitation des données fiscales (Source : Majic3 / 1<sup>er</sup> janvier 2013) et complété d'une première vérification manuelle,
  - ✓ **mobilisation de la connaissance des services de la CCG** pour affiner cette première estimation et valorisation complémentaire de la connaissance de l'AURG sur les démarches communales pour lesquelles elle a été mobilisée récemment.

>> *Comité de pilotage (22 janvier 2016)*

>> *Présentation des premiers résultats en commission (28 janvier 2016), mise à disposition de cartographies et tableaux de bords*

### Phase 2 – Etat des lieux ajusté (mobilisation communale)

- Mobilisation des **communes** du Grésivaudan pour :
  - ✓ **ajuster et compléter les périmètres d'analyse** (ex : intégration de zonages existants, de zonages envisagés... retrait de zonages devant faire l'objet d'un changement de classification),
  - ✓ **préciser et affiner l'état des lieux effectué à l'échelle parcellaire.**

>> *Comité de pilotage (11 juillet 2016) + (septembre 2016)*

>> *Présentation des résultats et premiers éléments du protocole en commission (13 septembre 2016)*

## Bilan de la sollicitation communale

### COMMUNES DISPOSANT DE « FONCIER ÉCONOMIQUE »

(ZONAGES ÉCONOMIQUES DÉDIÉS ACTUELS ET/OU ENVISAGÉS)

#### *Rendez vous dédié*

- Chamrousse
- Chapareillan
- Crolles \*
- Goncelin \*
- Pontcharra \*
- Saint Ismier \*
- Saint Nazaire les Eymes \*
- Saint Vincent de Mercuze \*
- Villard-Bonnot \*

#### *Contact téléphonique / mail*

- Allevard \*
- Barraux
- Biviers
- Bernin \*
- La Buissière
- La Chapelle du Bard
- Le Champ Près Frogès
- Le Cheylas
- La Ferrière \*
- Frogès
- Lumbin
- Montbonnot-Saint-Martin
- Saint Bernard du Touvet
- Saint Martin d'Uriage
- Crêts en Belledonne
- La Terrasse
- Tencin
- Theys
- Le Touvet
- Le Versoud

### COMMUNES NON CONCERNÉES

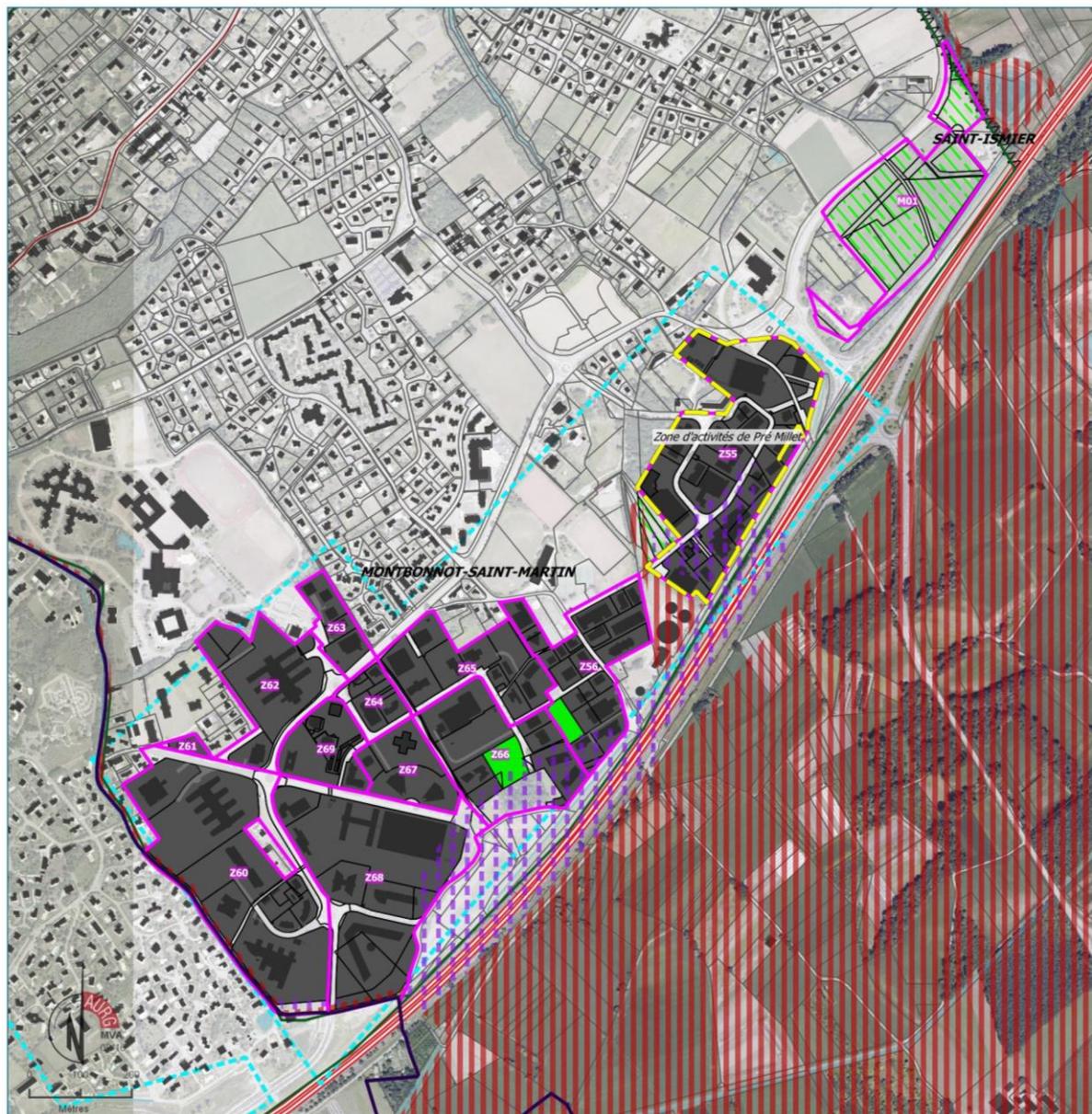
(AUCUN ZONAGE ÉCONOMIQUE DÉDIÉ)

#### *Contact téléphonique / mail*

- St Jean le Vieux \*
- Revel \*
- La Combe de Lancey
- Saint Mury Monteymond \*
- Sainte Agnès
- St Hilaire du Touvet
- Hurtières
- Laval \*
- La Pierre
- Pinsot
- Saint Maximin
- Sainte Marie du Mont
- Saint Pancrasse
- La Flachère
- Ste Marie d'Alloix
- Les Adrets
- Le Moutaret

(\*) contact ayant impliqué une mobilisation de l'AURG

## Un travail effectué à l'échelle parcellaire



Sources : Sources : BD ortho/IGN 2009, BD Carto IGN, cadastres labellisés DGFIP 2015, AURG / Réalisation : Agence d'Urbanisme de la Région Grenobloise - Août 2016

### LÉGENDE

#### OCCUPATION DU SOL ( cf. Grille d'analyse )

-  Foncier "occupé" non disponible
-  Foncier net "non maîtrisable"
-  Foncier net "disponible"
-  Foncier net "envisagé"
-  Foncier net "déclassé"
-  Foncier net "oqp / reclassé"

#### PERIMETRES

-  Zone à vocation économique dans les POS PLU (actuelle ou future)
-  Zone communautaire

#### RISQUES (PPRN-PPRI) à titre d'information

-  Zone d'interdiction
-  Zone de projet possible sous maîtrise collective

#### SCoT - RUG

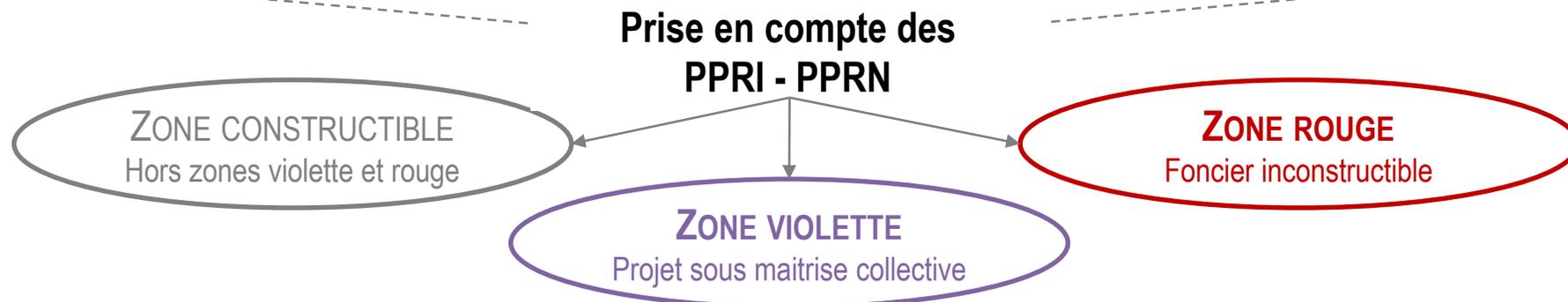
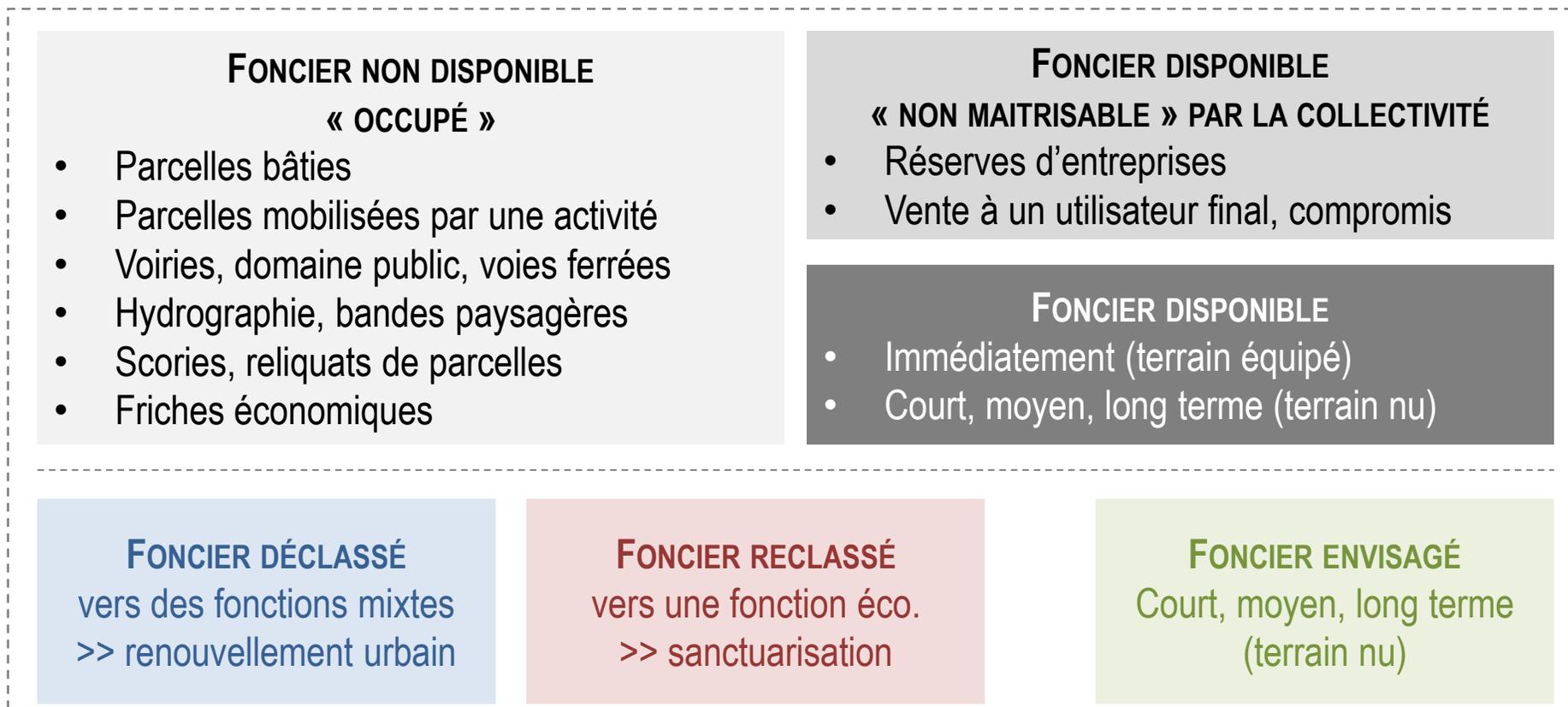
-  Limite stratégique
-  Espace éco schématique
-  Espace potentiel de développement



## Déroulé de la séance

- 1** - Contexte et objectifs de la démarche
- 2** – Concepts et méthodologie
- 3** – Résultats de la Phase 2

**Rappel des définitions et grille d'analyse**

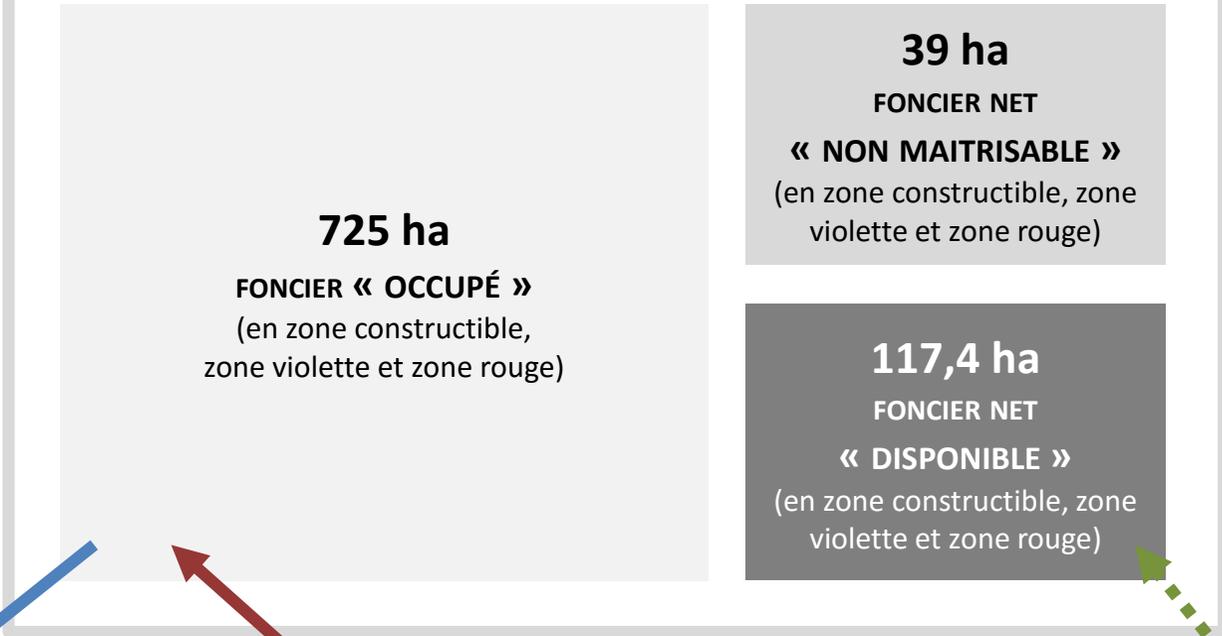


## Bilan général – hors prise en compte des PPRI et PPRN



### ESPACES ÉCONOMIQUES DÉDIÉS

INSCRITS AU SEIN DES DOCUMENTS D'URBANISME LOCAUX



**725 ha**

**FONCIER « OCCUPÉ »**  
(en zone constructible,  
zone violette et zone rouge)

**39 ha**

**FONCIER NET**  
**« NON MAITRISABLE »**  
(en zone constructible, zone  
violette et zone rouge)

**117,4 ha**

**FONCIER NET**  
**« DISPONIBLE »**  
(en zone constructible, zone  
violette et zone rouge)

**15 ha** DE FONCIER NET  
**« DÉCLASSÉ »**  
vers des fonctions mixtes

**8,9 ha** DE FONCIER NET  
**« OCCUPÉ / RECLASSÉ »**

27 ha de foncier net  
mal identifié (SIG)  
(site touristique, équipement...)

**46,2 ha** DE FONCIER NET  
**« ENVISAGÉ »**  
(en zone constructible, zone  
violette et zone rouge)

**Seulement 70 ha de foncier net « disponible » en zone constructible (hors PPRI et PPRN)**

**764 ha**

de foncier occupé  
ou non maîtrisable par la  
collectivité (en zone constructible,  
zone violette et zone rouge)

**117,3 ha**

de foncier net « disponible »  
Terrains nus ou non  
(en zone constructible, zone  
violette et zone rouge)

**46,3 ha**

de foncier net « envisagé »  
actuellement non classé « éco  
dédié » (en zone constructible,  
zone violette et zone rouge)

**145 ha**

foncier occupé  
en zone rouge

**6,1 ha**

foncier net « disponible »  
en zone rouge

**1,6 ha**

foncier net « envisagé »  
en zone rouge

**103 ha**

foncier occupé  
en zone violette

**39,4 ha**

foncier net « disponible »  
en zone violette

**4,9 ha**

foncier net « envisagé »  
en zone violette

**516 ha**

foncier occupé  
en zone constructible

**71,8 ha**

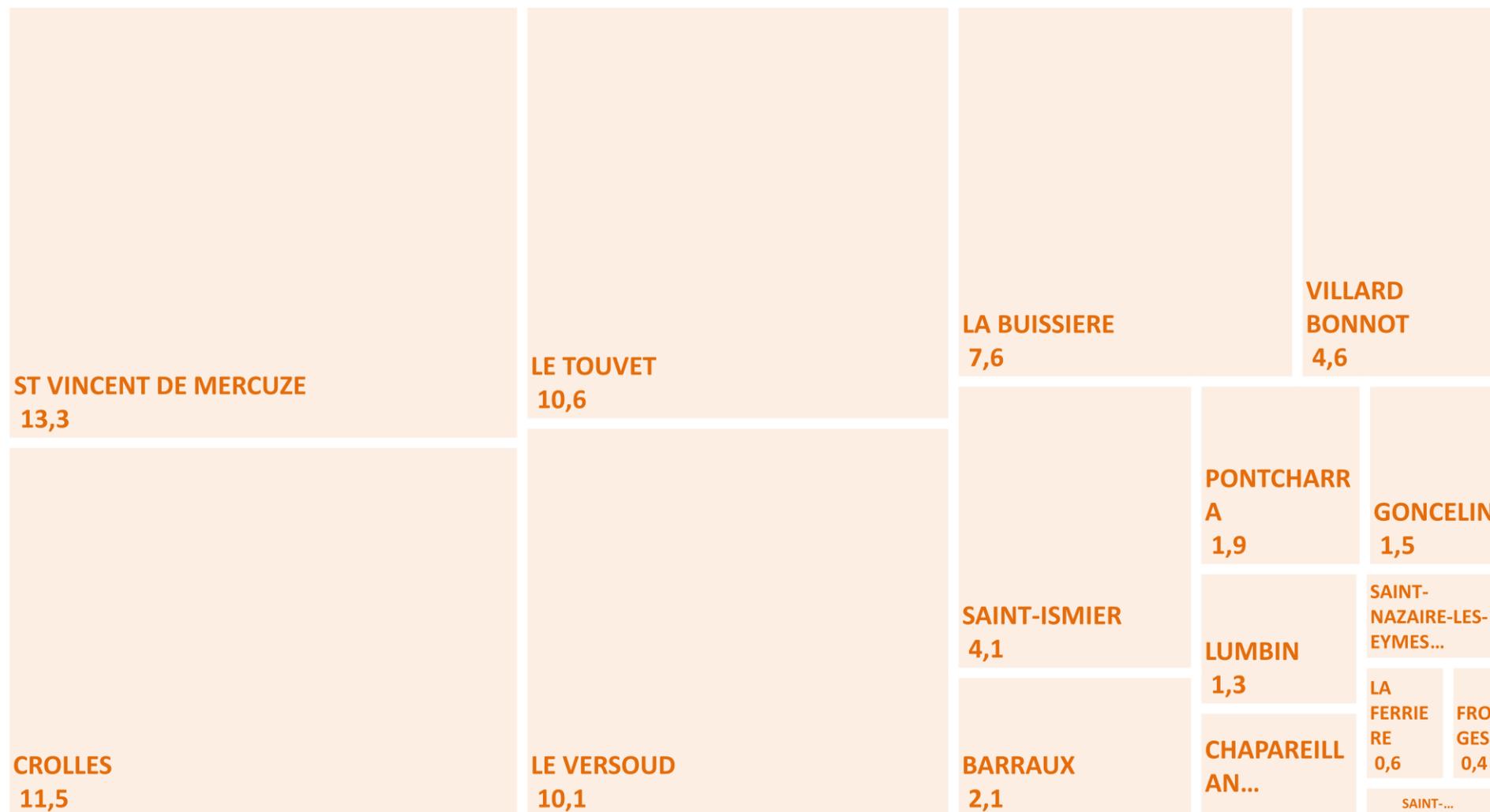
foncier net « disponible »  
en zone constructible

**39,8 ha**

foncier net « envisagé »  
en zone constructible

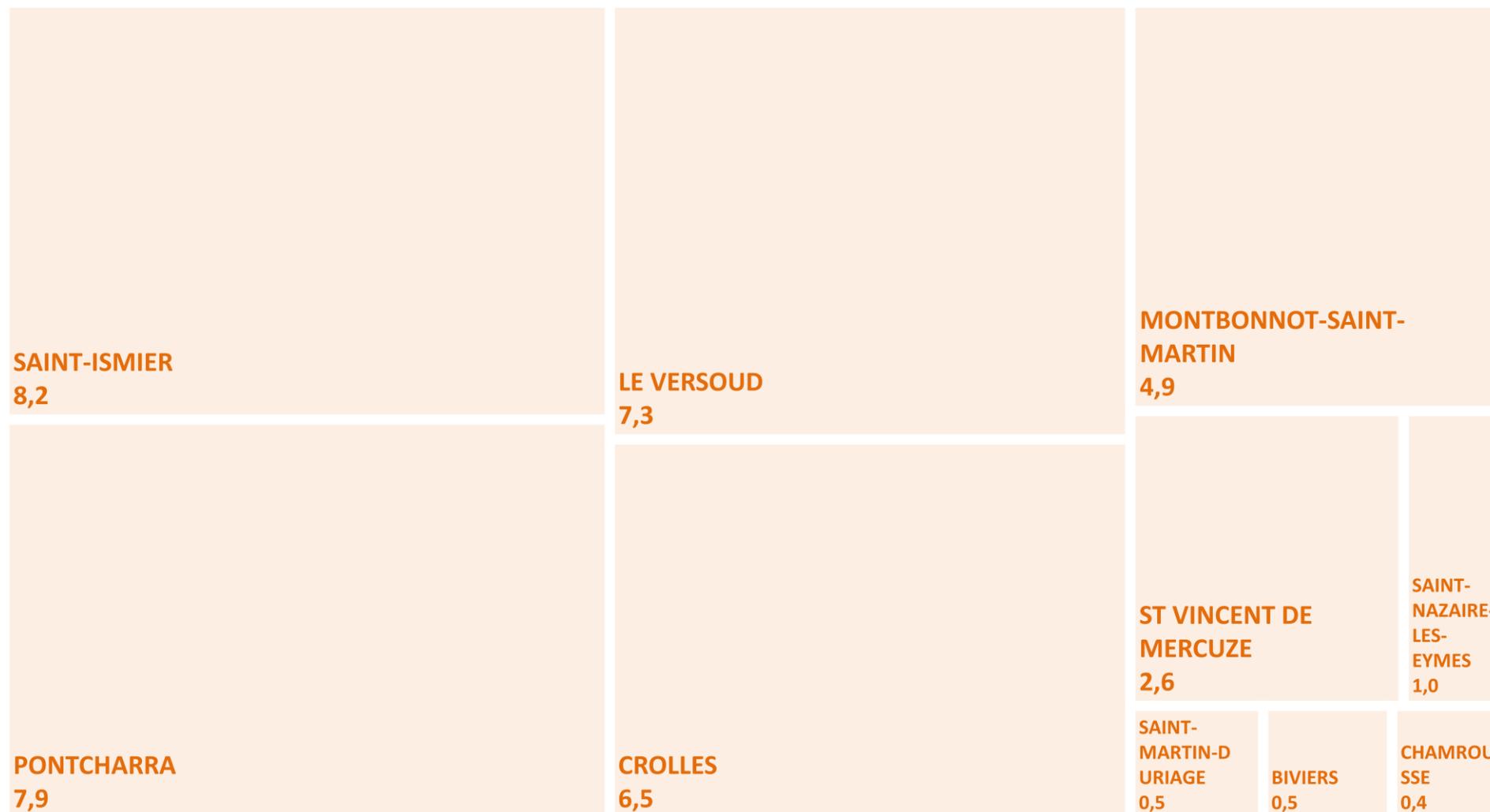
71,8 ha de foncier net « disponible » en zone constructible (hors PPRI et PPRN)

**2/3 du foncier net « disponible » en zone constructible concentré sur les communes de St Vincent de Mercuze, Crolles, Le Touvet et Le Versoud**



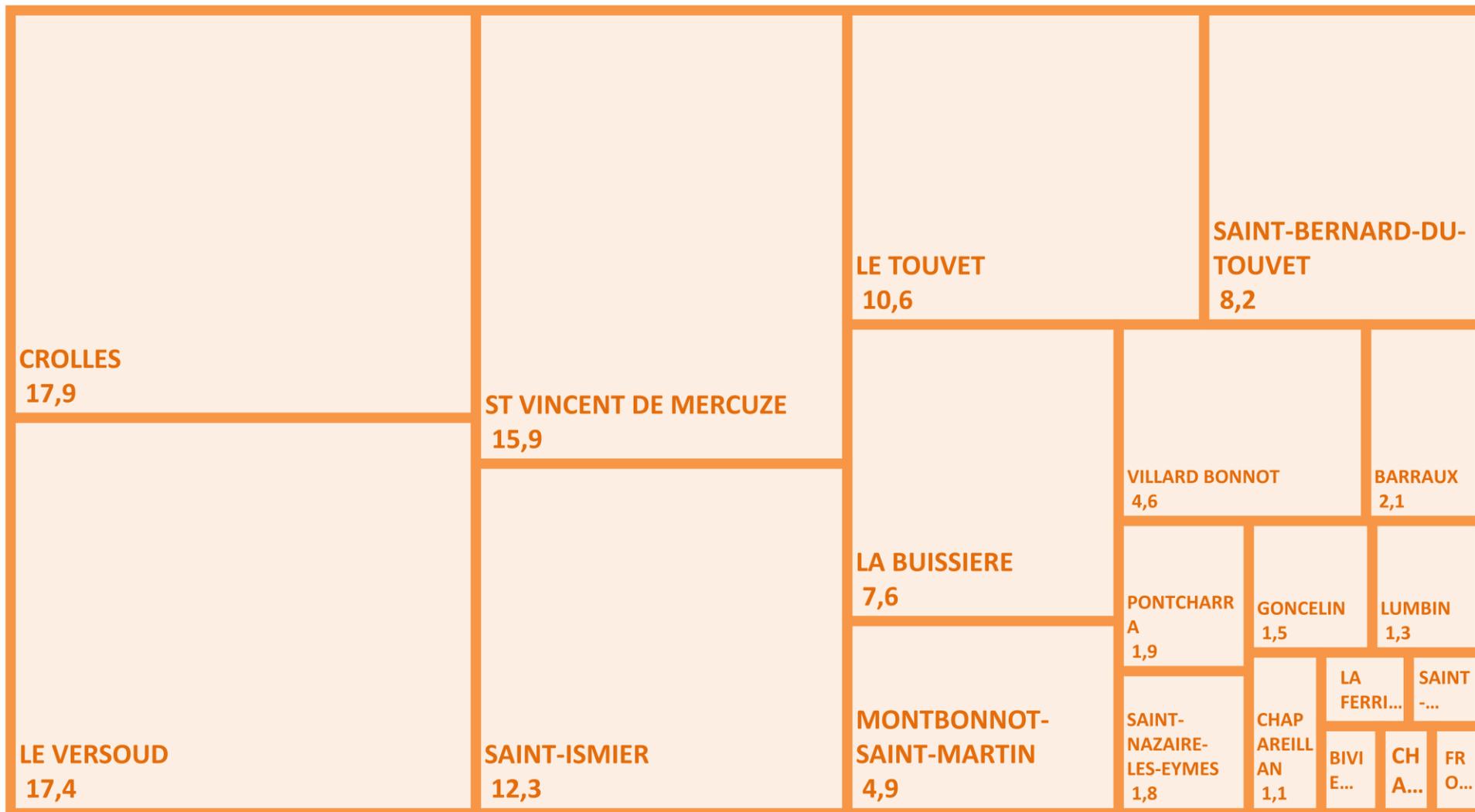
39,8 ha de foncier net « envisagé » en zone constructible (hors PPRI et PPRN)

**3/4 du foncier net « envisagé » en zone constructible concentré sur les communes de St Ismier, Pontcharra, Le Versoud et Crolles**



111,6 ha de foncier net « potentiel » : 71,8 ha « disponible » + 39,8 ha « envisagé » en zone constructible (hors PPRI et PPRN)

**Plus de 80% du foncier net « potentiel » en zone constructible concentré sur les communes de Crolles, Le Versoud, St Vincent de Mercuze, St Ismier, Le Touvet, La Buisnière, Montbonnot St Martin et St Bernard du Touvet**



**Bilan communal – [Foncier net « disponible » et « envisagé »] VS [PPRI et PPRN]**

	Foncier net "disponible"				Foncier net "envisagé"			
	en zone constructible	en zone violette	en zone rouge	Sous total	en zone constructible	en zone violette	en zone rouge	Sous total
BARRAUX	2,1			2,1				
BIVIERS					0,5			0,5
CHAMP-PRES-FROGES (LE)		5,7	0,1	5,8				
CHAMROUSSE					0,4			0,4
CHAPAREILLAN	1,1			1,1				
CROLLES	11,5	6,6	0,0	18,1	6,5	4,7	0,2	11,4
FROGES	0,4	0,5	0,0	0,9				
GONCELIN	1,5		0,1	1,6				
LA BUISSIERE	7,6		0,0	7,6				
LA FERRIERE	0,6			0,6				
LE CHEYLAS		4,8	0,0	4,8				
LE TOUVET	10,6			10,6				
LE VERSOUD	10,1		0,3	10,3	7,3		1,1	8,4
LUMBIN	1,3		0,1	1,5				
MONTBONNOT-SAINT-MARTIN					4,9	0,2	0,1	5,2
PONTCHARRA	1,9	15,1	2,0	18,9	7,9		0,0	7,9
SAINT-BERNARD-DU-TOUVET	0,3			0,3				
SAINT-ISMIER	4,1			4,1	8,2		0,2	8,3
SAINT-MARTIN-D URIAGE					0,5			0,5
SAINT-NAZAIRE-LES-EYMES	0,8	6,8	2,8	10,4	1,0			1,0
ST VINCENT DE MERCUZE	13,3		0,2	13,5	2,6			2,6
VILLARD BONNOT	4,6		0,5	5,1				
<b>Total général</b>	<b>71,8</b>	<b>39,4</b>	<b>6,1</b>	<b>117,4</b>	<b>39,8</b>	<b>4,9</b>	<b>1,6</b>	<b>46,3</b>

**Zones communautaires – [Foncier net « disponible » et « envisagé »] VS [PPRI et PPRN]**

	Foncier net "disponible"				Foncier net "envisagé"			
	en zone constructible	en zone violette	en zone rouge	Sous total	en zone constructible	en zone violette	en zone rouge	Sous total
Parc d'activités Champs 7 Laux		4,8	0,0	4,8				
Parc d'activités de la Grande Ile	14,7		0,7	15,4				
Zone d'activités de La Buissière	5,9		0,0	5,9				
Zone d'activités de La Buissière - exten	1,7			1,7				
Zone d'activités de Pré Brun	0,4	15,1	1,4	16,9				
Zone d'activités Eurékalp	20,0		0,2	20,1				
Zone d'activités Eurékalp Tranche1	1,2			1,2				
Zone d'activités de l'Etape					7,3		1,1	8,4
<b>Sous total zones communautaires</b>	<b>43,9</b>	<b>19,9</b>	<b>2,3</b>	<b>66,0</b>	<b>7,3</b>	<b>-</b>	<b>1,1</b>	<b>8,4</b>
<b>Hors zones communautaires</b>	<b>27,9</b>	<b>19,5</b>	<b>3,8</b>	<b>51,4</b>	<b>32,5</b>	<b>4,9</b>	<b>0,5</b>	<b>37,9</b>
<b>Total général</b>	<b>71,8</b>	<b>39,4</b>	<b>6,1</b>	<b>117,4</b>	<b>39,8</b>	<b>4,9</b>	<b>1,6</b>	<b>46,3</b>

- **Zone d'activité de l'Etape** : en l'absence d'un plan d'aménagement finalisé, un taux de transformation de 80% a été affecté au foncier brut pour estimer le foncier net.
- **Absence de disponibilités sur les autres zones communautaires** : parc technologique de Crolles, zone d'activité de Pré Millet, zone d'activité de Pré Million, zone d'activité de Saint-Pierre-d'Allevar, zone d'activité de Malvaisin
- **Friches économiques** : Alfred Fredet (12,3 ha), Moulin Vieux (3,6 ha), Pôle bois (7,1 ha), Le Pruney (9,7 ha) // Soit près de 32,9 ha de friches économiques, dont 24,6 ha hors zone violette et zone rouge.



## >> Vers la formalisation d'un protocole d'accord

- Très fortement impacté par les risques (inondable notamment), le territoire du Grésivaudan dispose à ce jour d'environ **72 ha de foncier économique disponible** (foncier net - hors zone violette et zone rouge : PPRI et PPRN), soit **moins de la moitié de l'enveloppe** maximale définie par le SCoT.
- En complément de cette enveloppe, **un potentiel d'environ 40 ha de foncier « envisagé »** (foncier net - hors zone violette et zone rouge) pourrait être mobilisé dans les années à venir. Pour autant, le solde obtenu reste nettement inférieur au maximum défini par le SCoT et ne permet pas d'assurer l'activation de la recharge foncière.
- Au regard de cet état de **situation critique**, il est proposé d'intégrer les espaces économiques dédiés disponibles actuellement concernés par les **zones violettes** (PPRI, PPRN), soit une enveloppe d'environ **44 ha de foncier potentiel à questionner** dans le cadre des **réflexions en cours sur le SLGRI**.

## >> Vers la formalisation d'un protocole d'accord

	Foncier net « disponible » (hors zone rouge et zone violette)	Foncier net « envisagé » (hors zone rouge et zone violette)	Foncier net « zone violette » A questionnaire	Foncier net ENVELOPPE TOTALE
BARRAUX	2,1			2,1
BIVIERS		0,5		0,5
CHAMP-PRES-FROGES (LE)			5,7	5,7
CHAMROUSSE		0,4		0,4
CHAPAREILLAN	1,1			1,1
CROLLES	11,5	6,5	11,3	29,3
FROGES	0,4		0,5	0,9
GONCELIN	1,5			1,5
LA BUISSIERE	7,6			7,6
LA FERRIERE	0,6			0,6
LE CHEYLAS			4,8	4,8
LE TOUVET	10,6			10,6
LE VERSOUD	10,1	7,3		17,4
LUMBIN	1,3			1,3
MONTBONNOT-SAINT-MARTIN		4,9		4,9
PONTCHARRA	1,9	7,9	15,1	24,9
SAINT-BERNARD-DU-TOUVET	0,3			0,3
SAINT-ISMIER	4,1	8,2		12,3
SAINT-MARTIN-D URIAGE		0,54		0,54
SAINT-NAZAIRE-LES-EYMES	0,8	1,0	6,8	8,6
ST VINCENT DE MERCUZE	13,3	2,6		15,9
VILLARD BONNOT	4,6			4,6
<b>TOTAL</b>	<b>71,9</b>	<b>39,8</b>	<b>44,2</b>	<b>155,8</b>

Remerciements

Vous aider à  
concevoir aujourd'hui  
les territoires de demain...



AGENCE  
d'URBANISME

DE LA RÉGION GRENOBLOISE

21, rue Lesdiguières - 38000 Grenoble  
Tél. : 04 76 28 86 00 • Fax : 04 76 28 86 12  
[accueil@aurg.asso.fr](mailto:accueil@aurg.asso.fr)  
[www.aurg.org](http://www.aurg.org)



## Annexes

>> Résultats détaillés – échelle communale

>> Résultats détaillés – échelle ZAE communautaires

## Echelle / Communes

Communes	Foncier "occupé" (non disponible)	Foncier net "non maitrisable"	Foncier net "disponible"	Foncier net "envisagé"	Foncier net déclassé (vocation mixte)	Foncier net "oqp / reclassé"	Foncier net "mal identifié"
<b>ALLEVARD</b>	<b>4,9</b>						<b>11,7</b>
1 - Zone constructible	2,8						6,6
2 - Zone violette							1,7
3 - Zone rouge	2,0						3,5
<b>BARRAUX</b>	<b>14,4</b>		<b>2,1</b>				
1 - Zone constructible	10,4		2,1				
2 - Zone violette	1,7						
3 - Zone rouge	2,3						
<b>BERNIN</b>	<b>17,7</b>	<b>3,6</b>					
1 - Zone constructible	12,9	3,6					
3 - Zone rouge	4,8						
<b>BIVIERS</b>	<b>1,9</b>			<b>0,5</b>			
1 - Zone constructible	1,9			0,5			
<b>CHAMP-PRES-FROGES (LE)</b>	<b>10,8</b>	<b>0,0</b>	<b>5,8</b>				
2 - Zone violette	9,5	0,0	5,7				
3 - Zone rouge	1,3		0,1				
<b>CHAMROUSSE</b>				<b>0,4</b>			
1 - Zone constructible				0,4			
<b>CHAPAREILLAN</b>	<b>13,2</b>	<b>0,8</b>	<b>1,1</b>				
1 - Zone constructible	13,2	0,8	1,1				
<b>CRETS-EN-BELLEDONNE</b>	<b>15,5</b>	<b>1,3</b>					
1 - Zone constructible	14,0	1,3					
3 - Zone rouge	1,5	0,0					

## Echelle / Communes

Communes	Foncier "occupé" (non disponible)	Foncier net "non maitrisable"	Foncier net "disponible"	Foncier net "envisagé"	Foncier net déclassé (vocation mixte)	Foncier net "oqp / reclassé"	Foncier net "mal identifié"
<b>CROLLES</b>	<b>94,5</b>	<b>3,3</b>	<b>18,1</b>	<b>11,4</b>	<b>14,3</b>	<b>7,0</b>	<b>1,6</b>
1 - Zone constructible	90,0	3,3	11,5	6,5	14,0	6,4	0,9
2 - Zone violette	0,9		6,6	4,7		0,5	0,5
3 - Zone rouge	3,5		0,0	0,2	0,3	0,0	0,2
<b>FROGES</b>	<b>47,2</b>	<b>2,7</b>	<b>0,9</b>				<b>1,6</b>
1 - Zone constructible	10,2		0,4				0,0
2 - Zone violette	30,5	2,5	0,5				1,6
3 - Zone rouge	6,5	0,2	0,0				0,0
<b>GONCELIN</b>	<b>34,9</b>	<b>0,9</b>	<b>1,6</b>				
1 - Zone constructible	32,0	0,8	1,5				
2 - Zone violette	1,0						
3 - Zone rouge	1,9	0,1	0,1				
<b>LA BUISSIERE</b>	<b>2,9</b>	<b>0,3</b>	<b>7,6</b>				
1 - Zone constructible	2,8	0,3	7,6				
3 - Zone rouge	0,1		0,0				
<b>LA CHAPELLE-DU-BARD</b>						<b>0,8</b>	
1 - Zone constructible						0,6	
3 - Zone rouge						0,2	
<b>LA FERRIERE</b>	<b>3,0</b>		<b>0,6</b>		<b>0,5</b>	<b>0,8</b>	
1 - Zone constructible	3,0		0,6		0,5	0,8	
<b>LA TERRASSE</b>	<b>6,2</b>	<b>0,1</b>					
1 - Zone constructible	5,9	0,1					
3 - Zone rouge	0,3						

## Echelle / Communes

Communes	Foncier "occupé" (non disponible)	Foncier net "non maitrisable"	Foncier net "disponible"	Foncier net "envisagé"	Foncier net déclassé (vocation mixte)	Foncier net "oqp / reclassé"	Foncier net "mal identifié"
<b>LE CHEYLAS</b>	<b>131,4</b>	<b>4,8</b>	<b>4,8</b>				
1 - Zone constructible	40,9	0,2					
2 - Zone violette	9,2	4,5	4,8				
3 - Zone rouge	81,2	0,1	0,0				
<b>LE TOUVET</b>	<b>27,9</b>	<b>1,3</b>	<b>10,6</b>				
1 - Zone constructible	26,7	1,3	10,6				
3 - Zone rouge	1,2						
<b>LE VERSOUD</b>	<b>45,6</b>	<b>2,5</b>	<b>10,3</b>	<b>8,4</b>			
1 - Zone constructible	45,2	2,5	10,1	7,3			
3 - Zone rouge	0,4		0,3	1,1			
<b>LUMBIN</b>	<b>4,6</b>		<b>1,5</b>				
1 - Zone constructible	4,3		1,3				
3 - Zone rouge	0,3		0,1				
<b>MONTBONNOT-SAINT-MARTIN</b>	<b>58,0</b>	<b>0,9</b>		<b>5,2</b>			
1 - Zone constructible	51,2	0,7		4,9			
2 - Zone violette	6,3	0,2		0,2			
3 - Zone rouge	0,5			0,1			
<b>PONTCHARRA</b>	<b>101,3</b>	<b>7,3</b>	<b>18,9</b>	<b>7,9</b>			
1 - Zone constructible	43,5	1,5	1,9	7,9			
2 - Zone violette	30,7	5,8	15,1				
3 - Zone rouge	27,1		2,0	0,0			
<b>SAINT-BERNARD-DU-TOUVET</b>	<b>0,3</b>		<b>0,3</b>				<b>1,6</b>
1 - Zone constructible	0,3		0,3				1,6

## Echelle / Communes

Communes	Foncier "occupé" (non disponible)	Foncier net "non maitrisable"	Foncier net "disponible"	Foncier net "envisagé"	Foncier net déclassé (vocation mixte)	Foncier net "oqp / reclassé"	Foncier net "mal identifié"
<b>SAINT-ISMIER</b>	<b>9,9</b>	<b>0,5</b>	<b>4,1</b>	<b>8,3</b>			<b>0,5</b>
1 - Zone constructible	9,8	0,5	4,1	8,2			0,0
3 - Zone rouge	0,1			0,2			0,5
<b>SAINT-MARTIN-D URIAGE</b>	<b>0,7</b>			<b>0,5</b>			<b>2,0</b>
1 - Zone constructible	0,7			0,5			1,8
2 - Zone violette	0,0						
3 - Zone rouge	0,0						0,2
<b>SAINT-NAZAIRE-LES-EYMES</b>	<b>5,8</b>	<b>0,2</b>	<b>10,4</b>	<b>1,0</b>		<b>0,3</b>	
1 - Zone constructible	4,5	0,2	0,8	1,0		0,3	
2 - Zone violette	0,6		6,8				
3 - Zone rouge	0,7		2,8				
<b>ST VINCENT DE MERCUZE</b>	<b>21,2</b>	<b>0,5</b>	<b>13,5</b>	<b>2,6</b>			
1 - Zone constructible	17,9	0,5	13,3	2,6			
3 - Zone rouge	3,3		0,2				
<b>TENCIN</b>	<b>3,2</b>						
1 - Zone constructible	3,2						
<b>THEYS</b>	<b>0,3</b>				<b>0,5</b>		
1 - Zone constructible	0,3				0,5		
<b>VILLARD BONNOT</b>	<b>47,2</b>	<b>7,9</b>	<b>5,1</b>				<b>8,3</b>
1 - Zone constructible	42,7	7,9	4,6				8,3
2 - Zone violette	0,0						
3 - Zone rouge	4,5		0,5				

## Echelle / Zones communautaires

	Foncier "occupé" (non disponible)	Foncier net "non maitrisable"	Foncier net "disponible"	Foncier net "envisagé"	Foncier net déclassé (vocation mixte)	Foncier net "oqp / reclassé"	Foncier net "mal identifié"
<b>Parc d'activités Champs 7 Laux</b>	<b>9,3</b>	<b>0,0</b>	<b>4,8</b>				
2 - Zone violette	8,3	0,0	4,8				
3 - Zone rouge	1,0		0,0				
<b>Parc d'activités de la Grande Ile</b>	<b>49,7</b>	<b>10,4</b>	<b>15,4</b>				
1 - Zone constructible	45,7	10,4	14,7				
3 - Zone rouge	4,0		0,7				
<b>Parc Technologique</b>	<b>39,8</b>	<b>0,5</b>					
1 - Zone constructible	39,7	0,5					
3 - Zone rouge	0,2						
<b>Parc Technologique - Sud</b>	<b>1,6</b>						
1 - Zone constructible	1,6						
<b>Pôle Bois</b>	<b>7,1</b>						
1 - Zone constructible	7,0						
3 - Zone rouge	0,1						
<b>Zone d'activités de Fredet</b>	<b>12,3</b>						
1 - Zone constructible	4,2						
2 - Zone violette	7,9						
3 - Zone rouge	0,2						
<b>Zone d'activités de La Buissière</b>	<b>1,6</b>	<b>0,3</b>	<b>5,9</b>				
1 - Zone constructible	1,5	0,3	5,9				
3 - Zone rouge	0,1		0,0				
<b>Zone d'activités de La Buissière - extension</b>	<b>1,2</b>		<b>1,7</b>				
1 - Zone constructible	1,2		1,7				
<b>Zone d'activités de l'Etape</b>	<b>0,7</b>			<b>8,4</b>			
1 - Zone constructible	0,7			7,3			
3 - Zone rouge				1,1			

## Echelle / Zones communautaires

	Foncier "occupé" (non disponible)	Foncier net "non maitrisable"	Foncier net "disponible"	Foncier net "envisagé"	Foncier net déclassé (vocation mixte)	Foncier net "oqp / reclassé"	Foncier net "mal identifié"
<b>Zone d'activités de Moulin Vieux</b>	<b>3,6</b>						
1 - Zone constructible	3,6						
<b>Zone d'activités de Pré Brun</b>	<b>53,0</b>	<b>6,8</b>	<b>16,9</b>				
1 - Zone constructible	6,2	1,1	0,4				
2 - Zone violette	29,6	5,8	15,1				
3 - Zone rouge	17,2		1,4				
<b>Zone d'activités de Pré Millet</b>	<b>9,8</b>						
1 - Zone constructible	7,5						
2 - Zone violette	2,2						
3 - Zone rouge	0,0						
<b>Zone d'activités de Pré Millon 2</b>	<b>4,0</b>						
1 - Zone constructible	3,7						
3 - Zone rouge	0,3						
<b>Zone d'activités de Saint-Pierre-d'Allevard</b>	<b>6,7</b>	<b>1,0</b>					
1 - Zone constructible	6,6	1,0					
3 - Zone rouge	0,1						
<b>Zone d'activités du Pruney</b>	<b>9,7</b>						
1 - Zone constructible	9,7						
<b>Zone d'activités Eurékalp</b>	<b>5,2</b>	<b>0,5</b>	<b>20,1</b>				
1 - Zone constructible	4,9	0,5	20,0				
3 - Zone rouge	0,3		0,2				
<b>Zone d'activités Eurékalp Tranche1</b>	<b>3,0</b>		<b>1,2</b>				
1 - Zone constructible	3,0		1,2				
<b>Zone de Malvaisin</b>	<b>13,0</b>						
1 - Zone constructible	12,7						
3 - Zone rouge	0,3						

**Echelle / Zones communautaires**

	Foncier "occupé" (non disponible)	Foncier net "non maitrisable"	Foncier net "disponible"	Foncier net "envisagé"	Foncier net déclassé (vocation mixte)	Foncier net "oqp / reclassé"	Foncier net "mal identifié"
<b>Sous total - Sites communautaires</b>	<b>231,4</b>	<b>19,6</b>	<b>66,0</b>	<b>8,4</b>	-	-	-
1 - Zone constructible	159,5	13,8	43,9	7,3			
2 - Zone violette	48,1	5,8	19,9				
3 - Zone rouge	23,8		2,3	1,1			